

ПРОТОКОЛ № 01-18-03/20.СП18А
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 18 А ПО УЛ. СПОРТИВНОЙ
Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 18 марта 2020 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 25 февраля 2020 года в 18:00 часов.

Место проведения очного собрания: Холл первого этажа дома №18 А по ул. Спортивной, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 25 февраля 2020 года по 15 Марта 2020 года.

Место сбора письменных решений: инициатору настоящего общего собрания лично или через почтовый ящик квартиры №27 дома №18 А по Спортивной.

Собрание проводится по инициативе: Дьяченко Сергея Стефановича собственника кв. 27, многоквартирного дома №18 А по ул. Спортивная, г. о. Тольятти, (Свидетельство о праве собственности №63-01/09-1/2002-56837.1 от 11.12.2002г.).

Приглашенные лица:

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» (ОГРН 1176313026042) Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 4083 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 2699,41кв.м., что составляет 66,12% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных подписывать протокол итогов голосования, уполномоченных подписывать протокол и производить подсчет голосов.
2. Принятие решения о прекращении выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ «Спортивная 18А» в связи с ликвидацией.
3. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД с 01.04.2020 года в размере 1,80 руб. на 1 кв. м. в месяц.
4. Утверждение тарифа на содержание МКД с 01.04.2020 года в размере 20,90 руб. на 1 кв. м. в месяц.
5. Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2019 г.
6. Принятие решений об источнике формирования фонда оплаты судебных расходов при взыскании задолженности по капитальному ремонту с собственников помещений МКД.
7. Утверждение ликвидационного баланса ТСН «Спортивная 18А».
8. Принятие решения о корректировке по статье отопления за 2019 год.
9. Передача функций паспортного стола от управляющей организации МАУ «МФЦ».
10. Определение места хранения документов, относящихся к настоящему общему собранию собственников МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных подписывать протокол итогов голосования, уполномоченных подписывать протокол и производить подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2699,41 кв. м., что составляет 100%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0%

Решили:

Выбрать Председателем общего собрания Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27) и секретарем общего собрания Жученко Елена Васильевна (собственника кв. 4), уполномочив их подписать протокол итогов голосования и произвести подсчет голосов.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу: Принятие решения о прекращении выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ «Спортивная 18А» в связи с ликвидацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2557,81 кв. м., что составляет 94,75%

Против 141,6 кв. м., что составляет 5,25 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0%

Решили:

Принять решение о прекращении выплат вознаграждения Председателю ТСН «Спортивная 18А» в связи с ликвидацией ТСН с 01 апреля 2020 года.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД с 01.04.2020 года в размере 1,80 руб. на 1 кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2699,41 кв. м., что составляет 100%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0%

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД с 01 апреля 2020 года в размере 1,80 руб. на кв. м. в месяц.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу: Утверждение тарифа на содержание МКД с 01.04.2020 года в размере 20,90 руб. на 1 кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2699,41 кв. м., что составляет 100%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0%

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД с 01 апреля 2020 года в размере 20,90 руб. на кв. м. в месяц.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу: Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2699,41 кв. м., что составляет 100%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0%

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2019 год.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу: Принятие решений об источнике формирования фонда оплаты судебных расходов при взыскании задолженности по капитальному ремонту с собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2428,81 кв. м., что составляет 89,98%

Против 129 кв. м., что составляет 4,78 %

Воздержалось 141,6 кв. м., что составляет 5,25%

Решили:

Принять решение об источнике формирования фонда оплаты судебных расходов при взыскании задолженности по капитальному ремонту с собственников помещений МКД – из денежных средств, получаемых за аренду общего имущества МКД или со счёта текущего ремонта дома. Из данных источников производить оплату государственной пошлины и возмещение иных судебных расходов. Поручить ООО «УК «ЖЭК» провести работу по взысканию задолженности с собственников дома по ул. Спортивная, 18А по капитальному ремонту.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу: Утверждение ликвидационного баланса ТСН «Спортивная 18А».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2557,81 кв. м., что составляет 94,75 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 141,6 кв. м., что составляет 5,25 %

Решили:

Утвердить ликвидационный баланс ТСН «Спортивная 18А».

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу: Принять решение о порядке проведения корректировки по статье «отопление» за 2019 год:

8.1. Вариант решения вопроса 1: Принять решение о проведении доначисления по статье «отопление» на общую сумму по МКД 53,01 т. руб. в квитанциях за март 2020 года путем проведения единовременного доначисления в размере 14,00 рублей на кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 187,61 кв. м., что составляет 6,95 %

Против 2511,8 кв. м., что составляет 93,05 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0%

Решили:

Решение о проведении доначисления по статье «отопление» на общую сумму по МКД 53,01 т.руб. в квитанциях за март 2020 года путем проведения единовременного доначисления в размере 14,00 рублей на кв.м. **не принято.**

8.2. Вариант решения вопроса 1: Принять решение о проведении доначисления по статье «отопление» на общую сумму по МКД 53,01 т. руб. путём проведения ежемесячного доначисления в квитанциях за март, апрель, май, июнь 2020 года в размере 3,50 рублей на м. кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2430,91 кв. м., что составляет 90,05 %

Против 268,5 кв. м., что составляет 9,95 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0%

Решили:

Принять решение о проведении доначисления по статье «отопление» на общую сумму по МКД 53,01 т. руб. путём проведения ежемесячного доначисления в квитанциях за март, апрель, май, июнь 2020 года в размере 3,50 рублей на м. кв.

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу: Передача функций паспортного стола от управляющей организации МАУ «МФЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2513,21 кв. м., что составляет 93,10 %

Против 44,6 кв. м., что составляет 1,65 %

Воздержалось 141,6 кв. м., что составляет 5,25 %

Решили:

Принять решение об оказании услуг паспортного стола МАУ «МФЦ» на основании договора с ООО «УК «ЖЭК».

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу: Определение места хранения документов, относящихся к настоящему общему собранию собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2699,41 кв. м., что составляет 100%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

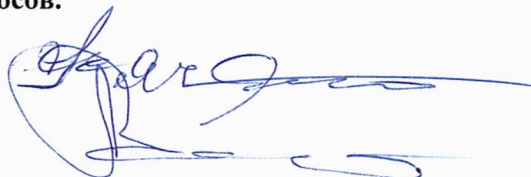
Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0%

Решили:

Определить местом хранения документов, относящихся ко всем общим собраниям собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 18А, в месте нахождения ГЖИ Самарской области.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



Дьяченко С.С.

Секретарь собрания

Жученко Е.В.

Приглашенные лица:

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК»



Нарчайкин Д.Г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Акт фиксации уведомления о проведении общего собрания;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 18 А;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы);
- 6) Годовой отчет по управлению МКД за 2019 год;
- 7) Выписки из ЕГРН инициатора общего собрания;
- 8) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК»;
- 9) Ликвидационный баланс ТСН «Спортивная 18А».