

ПРОТОКОЛ № 01-25-03/20. Ю4

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти

Дата составления протокола: 25 марта 2020 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 24.02.2020 в 13:00 часов.

Место проведения очного собрания: Внутренний двор многоквартирного дома №4 по ул. Юбилейная.

Период сбора письменных решений: с 24.02.2020г. по 21.03.2020г.

Место сбора письменных решений: Инициаторам настоящего собрания нарочно или через почтовые ящики квартир №117, №315, №382, №435, №455 дома №4 по ул. Юбилейная.

Собрание проводилось по инициативе:

- Семёновой Натальи Владимировны – собственника кв. 315., по ул. Юбилейная, д. 4 (Собственность, № 63:09:0101160:950-63/009/2017-3 от 12.01.2017);

- Хуббиева Руслана Наильевича - собственника кв.382 по ул. Юбилейная, д.4 (Собственность, № 63:09:0101160:2461-63/009/2018-4 от 13.03.2018);

- Ивановой Надежды Александровны, собственника кв.435 по ул. Юбилейная, д.4 (Собственность, № 63-63-09/140/2012-697 от 22.12.2012);

- Лукьяновой Елены Анатольевны - собственника кв. 117 по ул. Юбилейная, д.4 (Собственность, № 63-63-09/122/2012-116 от 03.10.2012);

- Сергеевой Ольги Валентиновны - собственника кв. 455 по ул. Юбилейная, д.4 (Собственность, № 63-63-09/085/2011-977 от 17.10.2011).

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно Листу регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 4; (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица:

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» (ОГРН 1176313026042) Парчайкин Денис Геннадьевич, действующего на основании Устава в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 14 043,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 14 043,3 голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 8338,79 кв.м., что составляет 59,38% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателя общего собрания и Секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт итогов голосования и подписывать протокол общего собрания.

2. Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2018 - 2019 год.

3. Выбор Председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет в количестве 5 человек.

4. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД на 2020 год с 01.03.2020 года.

5. Утверждение тарифа на содержание МКД на 2019 - 2020 год в размере 25,00 руб. с 1 кв. м.

6. Подтверждение решений, принятых на общем собрании дома закреплённых в протоколе № 01-22-03/19. Ю4 от 22 марта 2019 года.

7. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

8. Принятие решения об организации детской комнаты в холле МОП МКД и определение источников финансирования на проведение ремонтных работ.

9. Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании по статье «текущий ремонт» за 2018 – 2019 год.

10. Принятие решения о проектировании и установке системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Определение источников финансирования этих работ.

11. Определение места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу:

Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателя общего собрания и Секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт итогов голосования и подписывать протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5260,28 кв. м., что составляет 63,08 %

Против 644,375 кв. м., что составляет 7,73 %

Воздержалось 2434,14 кв. м., что составляет 29,19 %

Решили:

Выбрать

-Председателем собрания Иванову Надежду Александровну, собственницу кв. №435;

-Секретарем собрания Семенову Наталью Владимировну, собственницу кв. №315, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу:

Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2018 - 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6576,3 кв. м., что составляет 78,86%

Против 509,77 кв. м., что составляет 6,11%

Воздержалось 1252,72 кв. м., что составляет 15,02%

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2018 - 2019 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу:

Выбор Председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет в количестве 5 человек

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4541,87 кв. м., что составляет 54,47%

Против 766,565 кв. м., что составляет 9,19%

Воздержалось 3030,36 кв. м., что составляет 36,34%

Решили:

Выбрать: Сроком на 5 лет Совет многоквартирного дома:

-Председатель Совета многоквартирного дома: - Семенова Наталья Владимировна (кв.315).

-Члены Совета многоквартирного дома:

- Хуббиев Руслан Наильевич (кв.382),
- Иванова Надежда Александровна (кв.435),
- Лукьянова Елена Анатольевна (кв.117),
- Тюкаева Гольсиня Усмановна (кв.443).

Решение принято большинством голосов.

4. По четвёртому вопросу:

Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД на 2020 год с 01.03.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3760,59 кв. м., что составляет 45,10%

Против 3416 кв. м., что составляет 40,97%

Воздержалось 1162,21 кв. м., что составляет 13,94%

Решили:

Решение об утвердить тарифа на текущий ремонт МКД с 01.03.2020 года в размере 5,00 руб. с 1 кв. м. **не принято.**

5. По пятому вопросу:

Утверждение тарифа на содержание МКД на 2019 - 2020 год в размере 25,00 руб. с 1 кв. м..

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6860,42 кв. м., что составляет 82,27%

Против 981,78 кв. м., что составляет 11,77%

Воздержалось 496,59 кв. м., что составляет 5,96%

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД на 2019-2020 год в размере 25,00 руб. с 1 кв. м.

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу:

Подтверждение решений, принятых на общем собрании дома закреплённых в протоколе № 01-22-03/19. Ю4 от 22 марта 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4329 кв. м., что составляет 51,91 %

Против 928,73 кв. м., что составляет 11,14%

Воздержалось 3081,07 кв. м., что составляет 36,95%

Решили:

Подтвердить решения, принятые на общем собрании дома закреплённых в Протоколе №01-22-03/19.Ю4 от 22 марта 2019 года.

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу:

Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6124,65 кв. м., что составляет 73,45%

Против 1195,73 кв. м., что составляет 14,34%

Воздержалось 1018,41 кв. м., что составляет 12,21%

Решили:

Принять решение о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилищноЭксплуатационныйКомплекс» (ИНН 6320016120), утвердить предлагаемые условия договора управления МКД. Уполномочить Иванову Надежду Александровну (кв. 435) на подписание договора от имени всех собственников.

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу:

Принятие решения об организации детской комнаты в холле МОП МКД и определение источников финансирования на проведение ремонтных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1052,74 кв. м., что составляет 12,62%

Против 3987,21 кв. м., что составляет 47,82%

Воздержалось 3298,84 кв. м., что составляет 39,56%

Решили:

Решение об организации детской игровой комнаты в холле МОП МКД, утверждении бюджета на ремонт холла для детской игровой комнаты в размере 127 461,36 рублей, определении источника финансирования на проведение данных ремонтных работ из средств по статье текущего ремонта дома при наличии свободных денежных средств и отсутствие перерасхода денежных средств по данной статье, **не принято**.

Решение не принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о возмещении расходов управляющей компании по статье «текущий ремонт» за 2018 – 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1213,19 кв. м., что составляет 14,55%

Против 4121,65 кв. м., что составляет 49,43%

Воздержалось 3003,95 кв. м., что составляет 36,02%

Решили:

Решение о возмещении расходов управляющей компании по статье «текущий ремонт» за 2018 – 2019 год в виде установления целевого сбора в размере 4,84 рублей за 1 кв. м. из расчета целевого взноса в размере 4,84 рубля с 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, выставяемого в квитанциях за март и апрель 2020 года равными долями, **не принято**.

Решение не принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки общего собрания предложено:

Принятие решения о проектировании и установке системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Определение источников финансирования этих работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3442,54 кв. м., что составляет 41,28%

Против 1949,42 кв. м., что составляет 23,38%

Воздержалось 2946,84 кв. м., что составляет 35,34%

Решили:

Не принято решение о проектировании и восстановлении (установке) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), включающее в себя:

- поручение ООО «УК «ЖЭК» заключить договор с проектной организацией ООО "ПОЖТЕХМАРКЕТ" на выполнение работ (услуг) по разработке проектно-сметной документации системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с максимальной предельной суммой договора 60 000 рублей. Оплату по договору произвести из средств текущего ремонта;

- принятие решения об участии в муниципальной программе Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019 - 2023 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.07.2018 № 2036-п/1;

- утверждение проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - восстановление (установка) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);

- утверждение дефектной ведомости и сметного расчета на сумму: 1 150 033,72 рублей на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - восстановление (установка) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);

- утверждение доли софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - восстановление (установка) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) в объеме не менее 30% от сметной стоимости капитального ремонта в сумме: 345 010,12 рублей, из расчета

целевого взноса в размере 24,53 рублей с 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, выставяемого в квитанциях за май, июнь, июль 2020 года равными долями;

- поручение ООО «УК «ЖЭК» оформить и подать заявку на участие в муниципальной программе Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019 - 2023 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.07.2018 г. №2036-п/1, в соответствии с требованиями Порядка предоставления субсидий, утвержденного постановлением мэрии от 11.07.2013 г. №2254-п/1.

Решение не принято ввиду отсутствия необходимого кворума.

11. По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания предложено:

Определение места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 7625,94 кв. м., что составляет 91,45 %

Против 78,405 кв. м., что составляет 0,94 %

Воздержалось 634,45 кв. м., что составляет 7,61 %

Решили:

Местом хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

Решение принято большинством голосов.

Местом хранения оригинала протокола и приложений к нему определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

Председатель собрания



Иванова Н.А.

Секретарь собрания



Семенова Н.В.

Приглашённые лица:

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК»



Парчайкин Д.Г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания.
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4;
- 5) Проект Договора управления МКД.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 7) Отчет по управлению МКД за 2018 год
- 8) Отчет по управлению МКД за 2019 год
- 8) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 117.
- 9) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 315.
- 10) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 382.
- 11) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 435.
- 12) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 445.
- 13) Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК».
- 14) Договор управления МКД № 4 по ул. Юбилейная, г. о. Тольятти от 25.03.2020 года