

ПРОТОКОЛ № 03-13-12/21.М125
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ 125 ПО УЛ. МИРА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 13.12.2021г.

Дата и время проведения очного собрания: 14 ноября 2021 г. в 12:00 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка у подъезда № 4 многоквартирного дома № 125 по ул. Мира.

Период сбора письменных решений: с 14.11.2021г. по 12.12.2021г.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания или через почтовые ящики квартир № 15, 44, 52, 89, 112, 128, 186, 188 дома № 125 по ул. Мира.

Собрание проведено по инициативе:

– Горбалысова В. А., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 128. (Договор приватизации № 8842 от 09.06.1997 г.);

– Губаревой И. Ф., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 44. (ДПС №17974 от 04.12.2001 г.).

Общая площадь дома 14 731,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 11 552,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 11 552,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11 552,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 7567,57 кв. м., что составляет 65,51 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В.А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретарём собрания Губареву И.Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44.) уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Рассмотрение и утверждение годового отчёт ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса и принятие решения об установке системы видеонаблюдения.
4. Обсуждение и принятие решения о демонтаже площадки по сушке белья.
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД на 2022 года.
6. Утверждение тарифа на содержание МКД на 2022 года.
7. Принятие решения о расторжении с 01.01.2022 прямых договоров предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению между собственниками и ресурсоснабжающей организацией. Поручение ООО «УК «ЖЭК» предоставлять соответствующие услуги собственникам, выставять плату в квитанциях ООО «УК «ЖЭК», для чего заключить договор с поставщиком коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора из числа инициаторов настоящего общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128) и секретарём собрания Губареву И.Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6009,27 кв. м., что составляет 79,41 %

Против 579,72 кв. м., что составляет 7,66 %

Воздержалось 978,58 кв. м., что составляет 12,93 %

Решили:

Выбрать из числа инициаторов настоящего общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128) и секретарём собрания Губареву И.Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4950,89 кв. м., что составляет 65,42 %

Против 795,01 кв. м., что составляет 10,51 %

Воздержалось 1821,61 кв. м., что составляет 24,07 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2021 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения об установке системы видеонаблюдения и утверждения стоимости выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в размере 197 972,00 рублей (Сто девяносто семь тысяч девятьсот семьдесят два рубля 00 копеек), за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2835,78 кв. м., что составляет 37,47 %

Против 3941,17 кв. м., что составляет 52,08 %

Воздержалось 790,62 кв. м., что составляет 10,45 %

Решение не принято.

4. По вопросу принятия решение о демонтаже площадки по сушке белья.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5811,08 кв. м., что составляет 76,79 %

Против 1070,39 кв. м., что составляет 14,14 %

Воздержалось 686,10 кв. м., что составляет 9,07 %

Решили:

Принять решение о демонтаже площадки по сушке белья.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД на 2022г. в размере 5,00 рублей за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3886,29 кв. м., что составляет 51,35 %

Против 3036,82 кв. м., что составляет 40,13 %

Воздержалось 644,46 кв. м., что составляет 8,52 %

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД на 2022г. в размере 5,00 рублей за 1 кв. м.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу утверждения тарифа на содержание МКД на 2022г. в размере 23,00 рублей за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5257,57 кв. м., что составляет 69,48 %

Против 1892,94 кв. м., что составляет 25,01 %

Воздержалось 417,06 кв. м., что составляет 5,51 %

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД на 2022г. в размере 23,00 рублей за 1 кв. м.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу принятия решение о расторжении с 01.01.2022г. прямых договоров предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО "Т Плюс". Поручить ООО «УК «ЖЭК» предоставлять соответствующие услуги собственникам, путем включения оплаты за горячее водоснабжению и отопление в квитанцию ООО «УК «ЖЭК», для чего заключить ООО «УК «ЖЭК» договор с поставщиком коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению ПАО "Т Плюс".

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1727,65 кв. м., что составляет 22,83 %

Против 4704,14 кв. м., что составляет 62,16 %

Воздержалось 1135,78 кв. м., что составляет 15,01 %

Решение не принято.

Председатель общего собрания



Горбалысов В.А.

Секретарь общего собрания

Губарева И.Ф.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 18л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 3 л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 232 л.;
- 6) Документы, подтверждающие право собственности инициаторов собрания на помещения в МКД, 4 л.;
- 7) Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 13л.