

**ПРОТОКОЛ № 01-20-05/19.M125**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 125 ПО УЛ. МИРА Г. ТОЛЬЯТТИ**

**Дата составления протокола:** 20 мая 2019 г.

**Дата проведения собрания:** 29 апреля 2019г.

**Место проведения очного собрания:** Площадка у подъезда № 4 многоквартирного дома № 125 по ул. Мира.

**Период сбора письменных решений:** с 29.04.2019 г. по 15.05.2019 г.

**Собрание проводилось по инициативе собственников помещений:**

– Горбалысов В. А., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 128 (Договор №091818 от 03.06.1997г.)

– Борисова Н. Е., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 89. (Сви-во № 63-63/009-63/009/500/2015-9867/4 от 10.09.2015г.)

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Место сбора письменных решений:** Инициаторам общего собрания лично. Либо через почтовый ящик кв. № 89 МКД № 125 по ул. Мира. Либо представителю инициативной группы дома.

**Приглашенные лица:** Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 11 476,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 6949,39 кв. м., что составляет 60,55% от общей площади помещений всех собственников МКД.

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретаря собрания Борисову Н. Е. (ул. Мира, д. 125, кв. 89.) уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор формы управления многоквартирным домом – Управляющая компания.
3. Выбор совета дома и Председателя Совета дома сроком на 5 лет.
4. Принятие решения о предоставлении Председателю Совета МКД права на обращение в государственные органы исполнительной власти, правоохранительные и судебные органы, прокуратуру от имени и в интересах собственников по вопросам, касающимся управления многоквартирного дома.
5. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» (ИНН 6321300279) с 31.05.2019 года.
6. Принятие решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.06.2019 г. Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД.
7. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД (1,50 руб. или 0,92 руб.).
8. Утверждение тарифа на содержание МКД (21,00 руб. или 22,04 руб.).
9. Принятие решения о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.
10. Принятие решения о лице, уполномоченном заключать договоры аренды общедомового имущества, и определение статей расходов полученных средств.
11. Принятие решения о лице, уполномоченном на получение (истребования) с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «коммунальные услуги», «содержание», «аренда МОП» в том числе «содержание на общедомовые нужды».
12. Наделение Совета дома № 125 по ул. Мира правом на принятие решений о определении видов, объёмов и стоимости по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту.

13. Принятие решения о заключении прямых договоров электроснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, на вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором по каждой квартире с энергоснабжающими организациями с 01.06.2019 года.

14. Определение способа информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях.

15. Определение места хранения всех документов общих собраний собственников МКД.

*На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).*

#### **Голосование по вопросам повестки дня:**

1. По вопросу выбора из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретаря собрания Борисову Н. Е. (ул. Мира, д. 125, кв. 89.) уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования,

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 5310,85 кв. м., что составляет 76,42 %

Против 1373,39 кв. м., что составляет 19,76 %

Воздержалось 265,15 кв. м., что составляет 3,82 %

#### **Решили:**

Выбрать из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретаря собрания Борисову Н. Е. (ул. Мира, д. 125, кв. 89.) уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

2. По вопросу выбора формы управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией,

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6018,97 кв. м., что составляет 86,61 %

Против 746,62 кв. м., что составляет 10,74%

Воздержалось 183,80 кв. м., что составляет 2,64 %

#### **Решили:**

Выбрать форму управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу выбора сроком на 5 лет Совета многоквартирного дома в лице:

• Председатель Совета многоквартирного дома – Горбалысов Виктор Алексеевич (кв128).

• Члены Совета многоквартирного дома:

1. Абульханова Елизавета Владимировна, кв. 15 (старшая 1 подъезда)

2. Губарева Ирина Федоровна, кв. 44 (старшая по 2 подъезду)

3. Исаев Алексей Александрович, кв. 52

4. Борисова Надежда Егоровна, кв. 83 (старшая по 3 подъезду)

5. Сосна Татьяна Анатольевна, кв. 112 (старшая 4 подъезда)

6. Горбалысов Виктор Алексеевич, кв. 128 (Председатель Совета дома)

7. Папина Елена Николаевна, кв. 149

8. Тарасова Антонина Алексеевна, кв. 153 (старшая 5 подъезда)

9. Кузнецова Екатерина Сергеевна, кв. 186

10. Русакова Мария Сергеевна, кв. 188 (старшая 6 подъезда)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6352,07 кв. м., что составляет 91,42 %

Против 345,86 кв. м., что составляет 4,98 %

Воздержалось 250,46 кв. м., что составляет 3,6 %

**Решили:**

Выбрать Совет дома, сроком на 5 лет с началом полномочий с момента подписания настоящего протокола (20.05.2019г) в нижеперечисленном составе:

• Председатель Совета многоквартирного дома – Горбалысов Виктор Алексеевич (кв128).

• Члены Совета многоквартирного дома:

1. Абульханова Елизавета Владимировна, кв. 15 (старшая 1 подъезда)
2. Губарева Ирина Федоровна, кв. 44 (старшая по 2 подъезду)
3. Исаев Алексей Александрович, кв. 52
4. Борисова Надежда Егоровна, кв. 83 (старшая по 3 подъезду)
5. Сосна Татьяна Анатольевна, кв. 112 (старшая 4 подъезда)
6. Горбалысов Виктор Алексеевич, кв. 128 (Председатель Совета дома)
7. Папина Елена Николаевна, кв. 149
8. Тарасова Антонина Алексеевна, кв. 153 (старшая 5 подъезда)
9. Кузнецова Екатерина Сергеевна, кв. 186
10. Русакова Мария Сергеевна, кв. 188 (старшая 6 подъезда)

**Решение принято большинством голосов.**

4. По вопросу принятия решения о предоставлении Председателю Совета МКД права на обращение в государственные органы исполнительной власти, правоохранительные и судебные органы, прокуратуру от имени и в интересах собственников по вопросам, касающимся управления многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6291, 77 кв. м., что составляет 90,54 %

Против 575,26 кв. м., что составляет 8,28 %

Воздержалось 82,36 кв. м., что составляет 1,19 %

**Решили:**

Принять решение о предоставлении Председателю Совета МКД права на обращение в государственные органы исполнительной власти, правоохранительные и судебные органы, прокуратуру от имени и в интересах собственников по вопросам, касающимся управления многоквартирного дома.

**Решение принято большинством голосов.**

5. По вопросу расторжения договора управления МКД с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» (ИНН 6321300279) с 31.05.2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 5279,09 кв. м., что составляет 75,97 %

Против 1489,93 кв. м., что составляет 21,44 %

Воздержалось 180,30 кв. м., что составляет 2,59 %

**Решили:**

Принять решение о расторжении договора управления МКД с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» (ИНН 6321300279) с 31.05.2019 года.

**Решение принято большинством голосов.**

6. По вопросу заключения договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.06.2019 г., утверждения прилагаемых условий договора управления МКД, определения лицом, уполномоченным на подписание договора от имени собственников помещений МКД определить Гобалысова Виктора Алексеевича, собственника кв.128.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4719,90 кв. м., что составляет 67,92 %

Против 2020,19 кв. м., что составляет 29,07%

Воздержалось 209,30 кв. м., что составляет 3,01 %

**Решили:**

Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.06.2019 г. Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Лицом, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений МКД, определить Горбалысова Виктора Алексеевича, собственника кв.128..

**Решение принято большинством голосов.**

7. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД на 2019 год в размере 1,50 руб. /кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4719,90 кв. м., что составляет 67,92 %

Против 2020,19 кв. м., что составляет 29,07%

Воздержалось 209,30 кв. м., что составляет 3,01 %

**Решили:**

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД на 2019 год в размере 1,50 руб. /кв. м.

**Решение принято большинством голосов.**

8. По вопросу утверждения тарифа на содержание МКД на содержание МКД на 2019 год в размере 21,00 руб. /кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6350,90 кв. м., что составляет 91,39 %

Против 469,35 кв. м., что составляет 6,75%

Воздержалось 129,14 кв. м., что составляет 1,86 %

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание МКД на 2019 год в размере 21,00 руб. /кв. м.

**Решение принято большинством голосов.**

9. По вопросу начисления и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета, в том числе сверх установленного норматива,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6327,88 кв. м., что составляет 91,06 %

Против 528,36 кв. м., что составляет 7,60 %

Воздержалось 93,15 кв. м., что составляет 1,34 %

**Решили:**

Принять решение о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

**Решение принято большинством голосов.**

10. По вопросу предоставления управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на заключения договоров аренды общедомового имущества, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4833,75 кв. м., что составляет 69,56 %

Против 2042,79 кв. м., что составляет 29,40 %

Воздержалось 72,85 кв. м., что составляет 1,05 %

**Решили:**

Предоставить управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на заключения договоров аренды общедомового имущества, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории.

**Решение принято большинством голосов.**

11. По вопросу предоставления управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на получение с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «капитальный ремонт», «отопление», «содержание», в том числе «содержание на общедомовые нужды», а также денежных средств, полученных ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» по любым иным основаниям, и не возвращенных собственникам.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4913,60 кв. м., что составляет 70,71 %

Против 1954,69 кв. м., что составляет 28,13%

Воздержалось 81,10 кв. м., что составляет 1,17 %

**Решили:**

Предоставить управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на получение с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «капитальный ремонт», «отопление», «содержание», в том числе «содержание на общедомовые нужды», а также денежных средств, полученных ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» по любым иным основаниям, и не возвращенных собственникам.

**Решение принято большинством голосов.**

12. По вопросу о наделение Совета дома № 125 по ул. Мира правом на принятие решений о определении видов, объемов и стоимости по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию, текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6493,25 кв. м., что составляет 93,44 %

Против 323,15 кв. м., что составляет 4,65 %

Воздержалось 132,99 кв. м., что составляет 1,91 %

**Решили:**

Наделить Совета дома № 125 по ул. Мира правом на принятие решений о определении видов, объемов и стоимости по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

**Решение принято большинством голосов.**

13. Принять решение о заключении прямых договоров электроснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, на вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором по каждой квартире с энергоснабжающими организациями с 01.06.2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6393,20 кв. м., что составляет 93,44 %

Против 339,30 кв. м., что составляет 4,88 %

Воздержалось 116,89 кв. м., что составляет 1,68 %

**Решили:**

Принять решение о заключении прямых договоров электроснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, на вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором по каждой квартире с энергоснабжающими организациями с 01.06.2019 года.

**Решение принято большинством голосов.**

14. По вопросу определения способа информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях путем вывешивания соответствующих документов (уведомлений и решений) на информационных стендах в подъездах МКД,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6461,29 кв. м., что составляет 92,98 %

Против 471,60 кв. м., что составляет 6,79 %

Воздержалось 16,50 кв. м., что составляет 0,24 %

**Решили:**

Определить способ информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях путем вывешивания соответствующих документов (уведомлений и решений) на информационных стендах в подъездах МКД.

**Решение принято большинством голосов.**

15. По вопросу определения местом хранения документов, относящихся ко всем общим собраниям собственников МКД, местонахождение ГЖИ Самарской области,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6494,38 кв. м., что составляет 93,45 %

Против 339,80 кв. м., что составляет 4,89%

Воздержалось 115,21 кв. м., что составляет 1,66 %

**Решили:**

Определить местом хранения документов, относящихся ко всем общим собраниям собственников МКД, местонахождение ГЖИ Самарской области.

**Решение принято большинством голосов.**

Председатель собрания



Горбалысов В.А

Секретарь собрания

Борисова Н.Е.

Приглашённые лица:  
Генеральный директор  
ООО «УК «ЖЭК»



Нарчайкин Д.Г.

**Приложения:**

- 1)Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2)Уведомление о проведении общего собрания;
- 3)Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Мира, д. 125
- 4)Условия договора управления;
- 5)Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 6) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания