

ПРОТОКОЛ № 01-05-04/21.В31
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 31 УЛ. ВОРОШИЛОВА, Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 05 апреля 2021г.

Инициаторы:

-Скориков Вячеслав Викторович - адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 57. (Договор купли-продажи №б/н от 13.07.2015 г.);

-Кириленко Фаина Николаевна – адрес: ул. Ворошилова, д.31, кв.84. (Договор передачи недвижимого имущества в собственность (договор приватизации) №б/н от 12.11.2009 г.);

-Воронин Михаил Николаевич – адрес: ул. Ворошилова, д.31, кв. 21 (Свидетельство о праве на наследство по закону №б/н от 22.09.2011 г.).

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 15 марта 2021 года в 18:30 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка у 3-4 подъезда дома №31 по ул. Ворошилова, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 15.03.2021 года по 04.04.2021 года.

Место сбора письменных решений: лично инициаторам собрания либо через почтовые ящики кв. № 21, 57, 71, 84, 93, 117, 135, 168, 231.

Общая площадь дома 20024 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 15806,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 68,8 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15 875,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15 875,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 11 368,37 кв. м., что составляет 71,61 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

2.Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2020 год.

3.Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 г.г.

4.Утверждение тарифа на содержание МКД на 2021 г.

5.Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД на 2021 г.

6.Утверждение индексации ставки аренды мест общего пользования для арендаторов, операторов связи и рекламных агентств.

7.Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД. Утверждение источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2021 год. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.

8.Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председательствующего на общем собрании Скорикова Вячеслава Викторовича (собственника кв. 57) и секретарем общего собрания Плещенко Исламию Губайдулловну (собственника кв. 92), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11183,72 кв. м., что составляет 98,38 %

Против 21,60 кв. м., что составляет 0,19 %

Воздержалось 163,05 кв. м., что составляет 1,43 %

Решили:

Выбрать председательствующего на общем собрании Скорикова Вячеслава Викторовича, собственника кв. №57 дома №31 по ул. Ворошилова г. о. Тольятти, секретарем собрания Плещенко Исламию Губайдулловну кв. №92, дома №31 по ул. Ворошилова г. о. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета ООО «УК «ЖЭК» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11054,52 кв. м., что составляет 97,24 %

Против 101,00 кв. м., что составляет 0,89 %

Воздержалось 212,85 кв. м., что составляет 1,87 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2020 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10622,14 кв. м., что составляет 93,44 %

Против 372,10 кв. м., что составляет 3,27 %

Воздержалось 374,13 кв. м., что составляет 3,29 %

Решили:

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.г.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу утверждения тарифа на содержание МКД на 2021 год в размере 23,00 руб. /кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8204,30 кв. м., что составляет 72,17 %

Против 2720,88 кв. м., что составляет 23,93 %

Воздержалось 443,19 кв. м., что составляет 3,90 %

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД на 2021 год в размере 23,00 руб. /кв. м. в месяц.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД на 2021 год в размере 3,15 руб. /кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9404,23 кв. м., что составляет 82,72 %

Против 1484,30 кв. м., что составляет 13,06 %

Воздержалось 479,84 кв. м., что составляет 4,22 %

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД на 2021 год в размере 3,15 руб. /кв. м. в месяц.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу утверждения ежегодной индексации ставки аренды мест общего пользования для арендаторов, операторов связи и рекламных агентств. По вопросу утверждения размера ставки индексации в размере ставки инфляции за предыдущий год, но не более чем на 10% от ставки арендной платы. По вопросу поручения ООО "УК "ЖЭК" производить индексацию ставок аренды с 01.05.2021 года и далее ежегодно с 01 января каждого года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10957,34 кв. м., что составляет 96,38 %

Против 56,23 кв. м., что составляет 0,49 %

Воздержалось 354,80 кв. м., что составляет 3,12 %

Решили:

Утвердить ежегодную индексацию ставки аренды мест общего пользования для арендаторов, операторов связи и рекламных агентств. Утвердить размер ставки индексации в размере ставки инфляции за предыдущий год, но не более чем на 10% от ставки арендной платы. Поручить ООО "УК "ЖЭК" производить индексацию ставок аренды с 01.05.2021 года и далее ежегодно с 01 января каждого года.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу принятия решения в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД:

-выбрать вид работ - Капитальный ремонт общего имущества одного подъезда (того, в котором меньше всего долгов по статье капитальный ремонт и большее количество аварий за 2019 – 2020 год) многоквартирного дома (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул.Ворошилова,31.

-утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей одного подъезда в размере 1 400 810, 36 рублей, в том числе НДС 20%;

-приступить к выполнению работ по наличию необходимой суммы для оплаты выполненных работ на спец счёте дома.

-утвердить условия договора подряда. Заключение договора подряда на замену инженерных сетей ГВС, ХВС, сетей полотенцесушителей, Канализации.

-установить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей до 31.12.2021г.

-определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810111240000260, в Филиале «Центрального» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411.

-лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Скорикова Вячеслава Викторовича (кв. № 57).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11151,87 кв. м., что составляет 70,25 % от общего числа собственников

Против 0,00 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 216,50 кв. м., что составляет 1,36 %

Решили:

Принять решение в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД:

-выбрать вид работ - Капитальный ремонт общего имущества одного подъезда (того, в котором меньше всего долгов по статье капитальный ремонт и большее количество аварий за 2019 – 2020 год) многоквартирного дома (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул.Ворошилова,31.

-утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей одного подъезда в размере 1 400 810, 36 рублей, в том числе НДС 20%;

-приступить к выполнению работ по наличию необходимой суммы для оплаты выполненных работ на спец счёте дома.

-утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на замену инженерных сетей ГВС, ХВС, сетей полотенцесушителей, Канализации.

-установить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей до 31.12.2021г.

-определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810111240000260, в Филиале «Центрального» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411.

-лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Скорикова Вячеслава Викторовича (кв. № 57).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

8.По вопросу принятия решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной Постановлением мэрии г. о. Тольятти № 905-п/1 от 24.03.2015 года, в части следующих видов работ:

-ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);

-установка МАФ (урны, скамейки);

-установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11368,37 кв. м., что составляет 100,00 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0,00 %

Решили:

Принять решение об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной Постановлением мэрии г. о. Тольятти № 905-п/1 от 24.03.2015 года, в части следующих видов работ:

-ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);

-установка МАФ (урны, скамейки);

-установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



Скориков В.В.

Секретарь собрания



Плещенко И.Г.

Приложения

- 1)Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 14л.;
- 2)Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3)Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1л.;
- 4)Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД, 2л.;
- 5)Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 11л.;
- 6)Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы), 613л.;
- 7)Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 4л.;
- 8)Годовой отчет по управлению МКД за 2020 год, 4л.;
- 9)Перечень работ по текущему ремонту на 2021-2022г.г., 1л.;