

ПРОТОКОЛ № 01-12-04/21.В29
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 29 УЛ. ВОРОШИЛОВА
Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 12 апреля 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 13 марта 2021г., в 12:00 часов.

Место проведения очного собрания: около подъезда №4 МКД по ул. Ворошилова, д.29, г. Тольятти.

Период сбора письменных решений с 13.03.2021 года по 11.04.2021 года.

Место сбора письменных решений: Инициаторам настоящего собрания или через почтовые ящики кв.№28, 95, 121, 133 по МКД 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

Собрание проведено по инициативе:

-Осиной Ольги Вячеславовны, собственника кв. №121, по ул. Ворошилова, д. №29. (Запись государственной регистрации собственности № 63-09-1/2001-3003.2 от 05.02.2001 г.);

-Карпеевой Зои Леонидовны, собственника квартиры №133, МКД №29 по ул. Ворошилова (Запись государственной регистрации собственности № 63-01/09-69/2004-437 от 11.12.2004 г.).

Общая площадь дома 8668,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 7180,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 7180,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7180,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 4930,84 кв. м., что составляет 68,67% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
- 2.Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2020 год.
- 3.Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 г.г.
- 4.Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД. Утверждение источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2021 год. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.
- 5.Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».
- 6.Решение вопроса о распределении экономии по коммунальным услугам за 2020 год и последующие периоды.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председательствующего на общем собрании Осину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. 121) и секретарем общего собрания Карпееву Зою Леонидовну (собственника

кв. 133), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4675,54 кв. м., что составляет 94,82 %

Против 93,10 кв. м., что составляет 1,89 %

Воздержалось 162,201 кв. м., что составляет 3,29 %

Решили:

Выбрать из числа собственников дома председательствующего на общем собрании Осину Ольгу Вячеславовну, собственника кв. №121, секретарем общего собрания Карпееву Зою Леонидовну кв. №133, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета ООО «УК «ЖЭК» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4672,71 кв. м., что составляет 94,76 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 258,134 кв. м., что составляет 5,24 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2020 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4718,08 кв. м., что составляет 95,68 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 212,767 кв. м., что составляет 4,32 %

Решили:

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.г.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия решения в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД:

-выбрать вид работ - Капитальный ремонт общего имущества одного подъезда (того, в котором меньше всего долгов по статье капитальный ремонт и большее количество аварий за 2019 – 2020 год) многоквартирного дома (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул.Ворошилова,29.

-утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей одного подъезда в размере 1 298 061,27 рублей, в том числе НДС 20%;

-приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счёте дома.

-утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на замену инженерных сетей ГВС, ХВС, сетей полотенцесушителей, Канализации.

-установить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей до 31.12.2021г.

-определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810711240000259, в Филиале «Центрального» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411.

-лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Осину Ольгу Вячеславовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4860,01 кв. м., что составляет 67,68 % от общего числа собственников

Против 45,80 кв. м., что составляет 0,64 %

Воздержалось 25,03 кв. м., что составляет 0,35 %

Решили:

Принять решения в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД:

-выбрать вид работ - Капитальный ремонт общего имущества одного подъезда (того, в котором меньше всего долгов по статье капитальный ремонт и большее количество аварий за 2019 – 2020 год) многоквартирного дома (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул.Ворошилова,29.

-утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей одного подъезда в размере 1 298 061,27 рублей, в том числе НДС 20%;

-приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счёте дома.

-утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на замену инженерных сетей ГВС, ХВС, сетей полотенцесушителей, Канализации.

-установить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей до 31.12.2021г.

-определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810711240000259, в Филиале «Центрального» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411.

-лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Осину Ольгу Вячеславовну.

Решение принято большинством голосов.

5.По вопросу принятия решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», в части следующих видов работ:

-ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);

-установка МАФ (урны, скамейки);

-установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4751,88 кв. м., что составляет 96,37 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 178,967 кв. м., что составляет 3,63 %

Решили:

Принять решение об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», в части следующих видов работ:

-ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);

-установка МАФ (урны, скамейки);

-установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

Решение принято большинством голосов.

6.По вопросу принятия решения о распределении экономии денежных средств по коммунальным услугам (отопление) за 2020 год в размере 551 090 рублей, на проведение работ по текущему ремонту дома в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4592,14 кв. м., что составляет 93,13 %

Против 231,90 кв. м., что составляет 4,70 %

Воздержалось 106,80 кв. м., что составляет 2,17 %

Решили:

Принять решение о распределении экономии денежных средств по коммунальным услугам (отопление) за 2020 год в размере 551 090 рублей, на проведение работ по текущему ремонту дома в 2021 году.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



Осина Ольга Вячеславовна

Секретарь собрания



Карпеева Зоя Леонидовна

Приложения

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 14л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД, 2л.;
- 5) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 11л.;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы), 158л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 4л.;
- 8) Годовой отчет по управлению МКД за 2020 год, 1л.;
- 9) Перечень работ по текущему ремонту на 2021-2022 г.г., 3л.;