

ПРОТОКОЛ № 03-28-09/20.P11
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 11 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 28.09.2020г.

Дата и время проведения очного собрания: 15 Августа 2020г. в 11:00 часов.

Место проведения очного собрания: детская площадка, расположенная перед корпусом №1 МКД по адресу ул. Революционная, дом 11.

Период сбора письменных решений: с 15.08.2020г. по 20.09.2020г.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания или через почтовые ящики квартир № 1004, 717, 433, дома № 11, корпуса 1 по ул. Революционная или пост охраны корпуса 1 и корпуса 2 № 11, по ул. Революционная.

Собрание проводится по инициативе:

-Голева Надежда Викторовна, кв. 717, (Собственность, № 63:01011164:1477-63/0092018 от 22.11.2018);

-Жукова Алексея Валерьевича, кв.1004, (Собственность, № 63-63-09/504/2012-462 от 08.08.2012);

-Сафаровой Натальи Александровны, кв.433, (Собственность, №63:09:0101164:2315-63/009/2020-15 от 27.02.2020).

Общая площадь помещений всех собственников МКД 33 597,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 18488 кв. м., что составляет 55,03 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора безвозмездного пользования мест общего пользования и технических (подсобных) помещений с ООО УК «ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС» (ИНН 6324043679) и других сопутствующих решений по этому вопросу.
3. Утвердить тарифы аренды мест общего пользования и инженерных сетей МКД с 01.08.2020 года.
4. Принять решение о демонтаже оборудования, имущества организаций и физических лиц, не заключивших договоры на право использования МОП МКД (Базовая станция ПАО «Вымпелком»).
5. Принятие решения о подтверждении или о отказе от охраны общественного порядка на МКД.
6. Выбор способа управления МКД № 11 по ул. Революционной – управление Управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).
7. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
8. Об отмене решений внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Тольятти ул. Революционная д.11, которое проходило в период с 10.08.2020 г. по 10.09.2020 г.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17791,84 кв. м., что составляет 96,23 %

Против 234,17 кв. м., что составляет 1,27 %

Воздержалось 461,97 кв. м., что составляет 2,50 %

Решили:

Выбрать из числа собственников дома Председателем общего собрания Сафарову Наталью Александровну, кв. 433 и секретарем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, уполномочив их производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов

2. По вопросу принятия решения о расторжении договора безвозмездного пользования мест общего пользования и технических (подсобных) помещений с ООО УК «ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС» (ИНН 6324043679) и других сопутствующих решений по этому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17929,87 кв. м., что составляет 96,98 %

Против 296,98 кв. м., что составляет 1,61 %

Воздержалось 260,77 кв. м., что составляет 1,41 %

Решили:

Расторгнуть с 01.10.2020 года договор безвозмездного пользования мест общего пользования и технических (подсобных) помещений с ООО УК «ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС» (ИНН 6324043679). Поручить (доверить) ООО «УК «ЖЭК» принять все возможные меры по освобождению помещений мест общего пользования, технических и прочих помещений МКД.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу утверждения тарифов аренды мест общего пользования и инженерных сетей МКД с 01.08.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17976,32 кв. м., что составляет 97,23 %

Против 213,45 кв. м., что составляет 1,15 %

Воздержалось 297,85 кв. м., что составляет 1,61 %

Решили:

Утвердить прейскурант ставок аренды мест общего пользования и инженерных сетей МКД № 11 по ул. Революционная для организаций и физических лиц с 01.08.2019 года в соответствии с приложением.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия решения о демонтаже оборудования, имущества организаций и физических лиц, не заключивших договоры на право использования МОП МКД (Базовая станция ПАО «Вымпелком»).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17949,63 кв. м., что составляет 97,09 %

Против 258,67 кв. м., что составляет 1,40 %

Воздержалось 279,32 кв. м., что составляет 1,51 %

Решили:

Принять решение о демонтаже оборудования, имущества организаций и физических лиц, не заключивших договоры на право использования МОП и инженерных сетей МКД № 11 по ул. Революционная с 01.10.2020 года (Базовая станция ПАО «Вымпелком» и другие). Поручить (доверить) ООО «УК «ЖЭК» организовать работы по демонтажу такого оборудования и имущества, а также взыскать с владельцев этого оборудования и имущества денежные средства за размещение за предыдущие три года.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия решения о подтверждении или о отказе от охраны общественного порядка на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 15469,96 кв. м., что составляет 83,68 %

Против 2099,39 кв. м., что составляет 11,36 %

Воздержалось 918,27 кв. м., что составляет 4,97 %

Решили:

Подтвердить ранее принятое пунктом 10 Протокола 02-02-06/20.Р11 от 02.06.2020 года решение по организации охраны общественного порядка. Сохранить договор охраны.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу выбора способа управления МКД № 11 по ул. Революционной – управление Управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17920,19 кв. м., что составляет 96,93 %

Против 190,28 кв. м., что составляет 1,03 %

Воздержалось 377,15 кв. м., что составляет 2,04 %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320015120).

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17855,39 кв. м., что составляет 96,58 %

Против 270,99 кв. м., что составляет 1,47 %

Воздержалось 361,24 кв. м., что составляет 1,95 %

Решили:

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.10.2020г., и уполномочить на его подписание от имени всех собственников дома Сафарову Наталью Александровну, собственника кв. №433. Утвердить прилагаемые условия договора.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу об отмене решений внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Тольятти ул. Революционная д.11, которое проходило в период с 10.08.2020 г. по 10.09.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6421,64 кв. м., что составляет 34,73 %

Против 203,27 кв. м., что составляет 1,10 %

Воздержалось 11862,71 кв. м., что составляет 64,17 %

Решили:

Решение об отмене всех решений, принятых протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Революционная, д.11, проводимого по инициативе Смолькиной С. Г. (собственника кв. № 227) в период с 10.08.2020 г. по 10.09.2020 г. не принято.

Решение не принято.

Председатель собрания/инициатор собрания

Сафарова Н.А.

Секретарь собрания/ инициатор собрания

Жуков А.В.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД;
- 5) Проект договора управления;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 7) Решение собственника помещений в многоквартирном доме (опросный лист Администрации г.о. Тольятти с выпиской из реестра муниципальной собственности);
- 8) Решение собственника помещений в многоквартирном доме (опросный лист ПАО «СБЕРБАНК»);
- 9) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания;
- 10) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК»;
- 11) Прейскурант ставок аренды мест общего пользования и инженерных сетей многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Революционная, д.11.