

ПРОТОКОЛ № 01-03-10/19.M125
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 125 ПО УЛ. МИРА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: «03» октября 2019 г.

Дата проведения собрания: 02 сентября 2019г.

Место проведения очного собрания: Площадка у подъезда № 4 многоквартирного дома № 125 по ул. Мира.

Период сбора письменных решений: с 02.09.2019 г. по 22.09.2019 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников помещений:

– Горбалысов В. А., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 128 (Договор №091818 от 03.06.1997г.)

– Борисова Н. Е., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 89. (Свид-во № 63-63/009-63/009/500/2015-9867/4 от 10.09.2015г.)

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания лично или через почтовые ящики членов квартир № 15,44, 52, 83, 112, 128, 186, 188 дома № 125 по ул. Мира.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 11 476,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 6530,14 кв.м., что составляет 56,91% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретарём собрания Борисову Н. Е. (ул. Мира, д. 125, кв. 89.) уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая компания. Принятие решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2019-2020 год.
4. Обсуждение и принятие решений об оказании услуг паспортного стола через МАУ МФЦ на основании договора с ООО «УК «ЖЭК».
5. Обсуждение и принятие решения по вопросу установки видеонаблюдения в подъездах и на прилегающей территории дома.
6. Обсуждение и подтверждение решений, принятых на общем собрании дома, проходившем с 29 апреля 2019 года по 15 мая 2019 года оформленных протоколом № 01-20-05/19.M125 от 20.05.2019 года.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретарем собрания Борисову Н. Е. (ул. Мира, д. 125, кв. 89.), уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4878,1 кв. м., что составляет 75,47 %

Против 1175,65 кв. м., что составляет 18,9 %

Воздержалось 410,38 кв. м., что составляет 6,35 %

Решили:

Выбрать из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретарем собрания Борисову Н. Е. (ул. Мира, д. 125, кв. 89.), уполномоченных произвести подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией, принятия решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.10.2019г., утверждении прилагаемых условий договора управления МКД, и определении лицом, уполномоченным на подписание договора от имени всех собственников помещений МКД, Горбалысова Виктора Алексеевича, собственника кв. 128.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4657,55 кв. м., что составляет 72,05 %

Против 1297,71 кв. м., что составляет 20,07 %

Воздержалось 509,48 кв. м., что составляет 7,88 %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией. Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.10.2019 г. Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Лицом, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений МКД, определить Горбалысова Виктора Алексеевича, собственника кв.128.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу утверждения плана текущего ремонта на 2019-2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5084,15 кв. м., что составляет 77,86 %

Против 880,13 кв. м., что составляет 13,48 %

Воздержалось 565,86 кв. м., что составляет 8,67 %

Решили:

Принять решение об утверждении представленного плана текущего ремонта на 2019-2020 год, который является неотделимым приложением к настоящему Протоколу.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу обсуждения и принятия решений об оказании услуг паспортного стола через МАУ МФЦ на основании договора с ООО «УК «ЖЭК».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4660,08 кв. м., что составляет 71,71 %

Против 1127,42 кв. м., что составляет 17,35 %

Воздержалось 711,19 кв. м., что составляет 10,94 %

Решили:

Принять решение об оказании услуг паспортного стола через МАУ МФЦ на основании договора МФЦ с ООО «УК «ЖЭК».

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу обсуждения и принятия решения установки видеонаблюдения в подъездах и на прилегающей территории дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2055,36 кв. м., что составляет 32,61 %

Против 3516,27 кв. м., что составляет 55,79 %

Воздержалось 731,23 кв. м., что составляет 11,6%

Решили:

Не устанавливать видеонаблюдение в подъездах и на прилегающей территории дома.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу обсуждения и подтверждения решений, принятых на общем собрании дома, проходившем с 29 апреля 2019 года по 15 мая 2019 года оформленных протоколом № 01-20-05/19.М125 от 20.05.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4280,66 кв. м., что составляет 66,7 %

Против 1253,09 кв. м., что составляет 19,53 %

Воздержалось 883,89 кв. м., что составляет 13,77 %

Решили:

Подтвердить решения, принятые на общем собрании дома, проходившем с 29 апреля 2019 года по 15 мая 2019 года оформленных протоколом № 01-20-05/19.М125 от 20.05.2019 года.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



Горбалысов В.А

Секретарь собрания

Борисова Н.Е.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Мира, д. 125
- 4) Условия договора управления;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 6) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания
- 6) Договор приватизации в подтверждение права собственности Горбалысова В.Н.
- 7) Акт в подтверждение размещения уведомления о проведении собрания
- 8) Акт в подтверждение размещения информации о принятых решениях
- 9) Протокол общего собрания собственников с выбором способа извещения путем размещения уведомлений
- 10) План текущего ремонта