

**ПРОТОКОЛ № 01-1-19-04/21.СП18А**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ДОМА № 18 А ПО УЛ. СПОРТИВНОЙ**  
**Г. ТОЛЬЯТТИ**

**Дата составления протокола:** 19 апреля 2021 г.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Дата и время проведения очного собрания:** 03.04.2021 года в 12:00 часов.

**Место проведения очного собрания:** Холл первого этажа дома №18 А по ул. Спортивной, г. о. Тольятти.

**Период сбора письменных решений:** 03.04.2021 года по 18.04.2021 года.

**Место сбора письменных решений:** инициатору настоящего общего собрания лично или через почтовые ящики квартир № 22, 24, 27 дома №18 А по Спортивной.

**Собрание проводится по инициативе:**

-Дьяченко Сергея Стефановича собственника кв. 27, многоквартирного дома №18 А по ул. Спортивная, г. о. Тольятти, (Свидетельство о праве собственности №63-01/09-1/2002-56837.1 от 11.12.2002г.);

-Романова Андрея Ивановича, собственника кв. 22, по ул. Спортивной, д. 18 А (Совместная собственность, № 63-63-09/119/2011-128 от 17.10.2011 г.);

-Додиной Татьяны Николаевны, собственника кв. 24, по ул. Спортивной, д. 18 А (Собственность, № 63-63-09/055/2005-953 от 24.06.2005 г.).

Общая площадь дома 4 887,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3 788,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 143,2 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 3932,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3932,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 2815,10 кв.м., что составляет 71,6 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

2.Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А. Утверждение источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2021 год. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.

*На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).*

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1.**По вопросу:** Выбора из числа инициаторов настоящего собрания председательствующего на общем собрании Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27) и секретарем общего собрания Додину Татьяну Николаевну (собственника кв. 24), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2815,10 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Выбрать из числа инициаторов настоящего собрания председательствующего на общем собрании Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27) и секретарем общего собрания Додину Татьяну Николаевну (собственника кв. 24), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

**2. По вопросу:** Принятия необходимых решений в целях проведения капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А:

-выбрать вид работ – Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А;

-утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 220 000 рублей, в том числе НДС 20%;

-утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;

-установить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД до 31.12.2021г.;

-определить источник финансирования работ на проведение ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 4070581081140000256, в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411;

-лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договора на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Дьяченко Сергея Стефановича (кв.№27).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2815,10 кв. м., что составляет **71,6 % от общего числа собственников**

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

#### **Решили:**

Принять необходимые решения в целях проведения капитального ремонта фасада МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А:

-выбрать вид работ – Капитальный ремонт фасада МКД, расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А;

-утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 220 000 рублей, в том числе НДС 20%;

-утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;

-установить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД до 31.12.2021г.;

-определить источник финансирования работ на проведение ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 4070581081140000256, в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411;

-лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договора на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Дьяченко Сергея Стефановича (кв.№27).

**Решение принято большинством голосов.**

Председатель собрания

Дьяченко С.С.

Секретарь собрания

Додина Т.Н.

#### **Приложения:**

- 1)Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 2л.;
- 2)Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3)Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4)Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 2 л.;
- 5)Решения собственников помещений в многоквартирном доме (реестр голосования), 6 л.;
- 6)Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 8л.;
- 7)Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 11л.;
- 8) Отчет о выполнении договора управления МКД №18А по ул. Спортивная за 2020г., 4л.;
- 9) Перечень работ по текущему ремонту на 2021-2022 г.г., 1л.