

ПРОТОКОЛ № 01-13-03/21.P11
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 11 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 13.03.2021г.

Дата и время проведения очного собрания: 12 Февраля 2021 г. в 18:00 часов.

Место проведения очного собрания: детская площадка, расположенная перед корпусом №1 МКД по адресу: ул. Революционная, дом 11.

Период сбора письменных решений: с 12.02.2021г. по 12.03.2021г.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания или через почтовые ящики квартир № 1004, 433, 121 дома № 11, корпуса 1 по ул. Революционная или пост охраны корпуса 1 и корпуса 2 № 11, по ул. Революционная.

Собрание проводится по инициативе:

-Голевой Надежды Викторовны, кв. 717, (Собственность, № 63:01011164:1477-63/0092018 от 22.11.2018);

-Жукова Алексея Валерьевича, кв.1004, (Собственность, № 63-63-09/504/2012-462 от 08.08.2012);

-Сафаровой Натальи Александровны, кв.433, (Собственность, №63:09:0101164:2315-63/009/2020-15 от 27.02.2020).

Общая площадь дома 47 754,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 22581,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 11015,4 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 33597,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 33597,1 кв. м.

Многоквартирный дома по адресу: г. Тольятти, ул. Революционная, д.11 является бывшим общежитием, 80 % квартир в котором являются коммунальными.

При расчете голосующей площади коммунальных квартир к площади, которая зарегистрирована в Росреестре за конкретным собственником, добавляем долю в площади МОП по квартире: кухня, коридор, санузел в соответствии со ст. 42 ЖК РФ соразмерно площади, принадлежащей собственнику.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 19177 кв. м., что составляет с повышающим коэффициентом 57,08 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

2.Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

3.Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

4.Выбор Совета дома и Председателя Совета дома сроком на 5 лет.

5.Утверждение годового отчёта по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2020 г.

6.Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД на 2021 год.

7.Утверждение тарифа на содержание МКД на 2021 год.

8. Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 г.г.

9.Принятие решения об установке системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Определение источников финансирования этих работ.

10.Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».

11. Принятие решения о запрете использовать общее имущество без договоров, заключенных с ООО «УК «ЖЭК». Принятие решения о запрете заключения договоров от имени собственников, в отношении общего имущества, иными лицами, кроме ООО «УК «ЖЭК».

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18847,82 кв. м., что составляет 98,28 %

Против 13,31 кв. м., что составляет 0,07 %

Воздержалось 316,23 кв. м., что составляет 1,65 %

Решили:

Выбрать из числа собственников дома председательствующего на общем собрании Сафарову Наталью Александровну, кв. 433 и секретарем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, уполномочив их производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18749,92 кв. м., что составляет 97,77 %

Против 10,23 кв. м., что составляет 0,05 %

Воздержалось 417,21 кв. м., что составляет 2,18 %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320015120).

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18749,92 кв. м., что составляет 97,77 %

Против 10,23 кв. м., что составляет 0,05 %

Воздержалось 417,21 кв. м., что составляет 2,18 %

Решили:

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) и уполномочить на его подписание от имени всех собственников дома Сафарову Наталью Александровну, собственника кв. №433. Утвердить прилагаемые условия договора.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу выбора сроком на 5 лет Совета многоквартирного дома в лице:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Сафарову Наталью Александровну (кв. 433).
- Член Совета многоквартирного дома: - Жукова Алексея Валерьевича (кв. 1004)
- Член Совета многоквартирного дома: - Бубнова Геннадия Емельяновича (кв.121).
- Член Совета многоквартирного дома: - Ладину Марию Ильиничну (кв.432).
- Член Совета многоквартирного дома: - Кириченко Андрея Юрьевича (кв.238).
- Член Совета многоквартирного дома: - Голеву Надежду Викторовну (кв.717).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18427,78 кв. м., что составляет 96,09 %
Против 44,00 кв. м., что составляет 0,23 %
Воздержалось 705,58 кв. м., что составляет 3,68 %

Решили:

Выбрать Совет дома, сроком на 5 лет с началом полномочий с момента подписания настоящего протокола в нижеперечисленном составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Сафарову Наталью Александровну (кв. 433).
- Член Совета многоквартирного дома: - Жукова Алексея Валерьевича (кв. 1004)
- Член Совета многоквартирного дома: - Бубнова Геннадия Емельяновича (кв.121).
- Член Совета многоквартирного дома: - Ладину Марию Ильиничну (кв.432).
- Член Совета многоквартирного дома: - Кириченко Андрея Юрьевича (кв.238).
- Член Совета многоквартирного дома: - Голеву Надежду Викторовну (кв.717).

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждения годового отчета по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18582,11 кв. м., что составляет 96,90 %
Против 188,43 кв. м., что составляет 0,98 %
Воздержалось 406,82 кв. м., что составляет 2,12 %

Решили:

Утвердить годовой отчет по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2020г.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД на 2021 год в размере 2,00 руб. /кв. м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18861,23 кв. м., что составляет 98,35 %
Против 84,50 кв. м., что составляет 0,44 %
Воздержалось 231,63 кв. м., что составляет 1,21 %

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД на 2021 год в размере 2,00 руб. /кв. м. в месяц.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения тарифа на содержание МКД на 2021 год в размере 25,00 руб. /кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18849,67 кв. м., что составляет 98,29 %
Против 127,18 кв. м., что составляет 0,66 %
Воздержалось 200,51 кв. м., что составляет 1,05 %

Решили:

Утвердит тариф на содержание МКД на 2021 год в размере 25,00 руб. /кв. м. в месяц.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту МКД 2021-2022 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18999,63 кв. м., что составляет 99,07 %
Против 52,26 кв. м., что составляет 0,27 %
Воздержалось 125,47 кв. м., что составляет 0,65 %

Решили:

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД 2021-2022 г.г.

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу принятия решения об установке системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Определить источников финансирования этих работ.

Вопрос снят с голосования.

10. По вопросу принятия решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», в части следующих видов работ:

- ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);
- установка МАФ (урны, скамейки);
- установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;
- выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 19081,72 кв. м., что составляет 99,50 %

Против 7,05 кв. м., что составляет 0,04 %

Воздержалось 88,59 кв. м., что составляет 0,46 %

Решили:

Принять решение об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», в части следующих видов работ:

- ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);
- установка МАФ (урны, скамейки);
- установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;
- выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

Решение принято большинством голосов.

11. По вопросу принятия решений о запрете использовать общее имущество без договоров, заключенных с ООО «УК «ЖЭК», и о запрете заключения договоров от имени собственников, в отношении общего имущества, иными лицами, кроме ООО «УК «ЖЭК»

ГОЛОСОВАЛИ:

За 19014,71 кв. м., что составляет 99,15 %

Против 7,05 кв. м., что составляет 0,04 %

Воздержалось 155,6 кв. м., что составляет 0,81 %

Решили:

Запретить любым физическим и юридическим лицам использовать места общего пользования и общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Революционная г. Тольятти без договора, заключенного с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Запретить любым лицам, кроме ООО «УК «ЖЭК», заключать договоры от имени собственников в отношении общего имущества

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания/инициатор собрания

Секретарь собрания/ инициатор собрания

Сафарова Н.А.

Жуков А.В.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 34 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 2 л.;
- 5) Проект договора управления, 15 л.;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 371 л.;
- 7) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 11 л.;
- 8) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 10 л.;
- 9) Отчет о выполнении договора управления МКД №11 по ул. Революционная за 2020 г., 2 л.;
- 10) Перечень работ по текущему ремонту на 2021-2022 г.г., 4 л.;
- 11) Решение Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской обл. от 24.11.2020 г.