

ПРОТОКОЛ № 01-19-04/21.M125
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ 125 ПО УЛ. МИРА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 19.04.2021г.

Дата и время проведения очного собрания: 29 марта 2021 г. в 19:00 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка у подъезда № 4 многоквартирного дома № 125 по ул. Мира.

Период сбора письменных решений: с 29.03.2021г. по 18.04.2021г.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания или Членам Совета дома лично. Почтовые ящики членов Совета дома № 15, 44, 52, 83, 112, 128, 149, 153, 186, 188 дома № 125 по ул. Мира.

Собрание проведено по инициативе:

– Горбалысова В. А., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 128. (Договор приватизации № 8842 от 09.06.1997 г.);

– Губаревой И. Ф., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 44. (ДПС №17974 от 04.12.2001 г.).

Общая площадь дома 14 655,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 11 553,5 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 11 553,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11 553,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 6390,41 кв. м., что составляет с повышающим коэффициентом 55,31 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
- 2.Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2020 год.
- 3.Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 г.г.
- 4.Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной Постановлением мэрии г. о. Тольятти № 905-п/1 от 24.03.2015 года.
- 5.Решение вопроса о распределении экономии по коммунальным услугам за 2020 год.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

- 1.По вопросу выбора из числа инициаторов настоящего общего собрания председательствующего на общем собрании Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и секретарём общего собрания Губареву И.Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44.), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6012,50 кв. м., что составляет 94,09 %

Против 115,23 кв. м., что составляет 1,80 %

Воздержалось 262,68 кв. м., что составляет 4,11 %

Решили:

Выбрать из числа инициаторов настоящего общего собрания председательствующего на общем собрании Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и секретарём общего собрания Губареву И.Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44.), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5911,75 кв. м., что составляет 92,51 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 478,66 кв. м., что составляет 7,49 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2020г.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5977,45 кв. м., что составляет 93,54 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 412,96 кв. м., что составляет 6,46 %

Решили:

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 г.г.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной Постановлением мэрии г.о. Тольятти № 905-п/1 от 24.03.2015 года, в части следующих видов работ:

-ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);

-установка МАФ (урны, скамейки);

-установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6142,83 кв. м., что составляет 96,12 %

Против 49,70 кв. м., что составляет 0,78 %

Воздержалось 197,88 кв. м., что составляет 3,10 %

Решили:

Принять решение об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной Постановлением мэрии г.о. Тольятти № 905-п/1 от 24.03.2015 года, в части следующих видов работ:

-ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);

-установка МАФ (урны, скамейки);

-установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия решения о распределении экономии денежных средств по коммунальным услугам содержания общедомового имущества (ОДН) за 2020 год в размере 109 100 рублей, на проведение работ по текущему ремонту дома в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6042,55 кв. м., что составляет 94,56 %

Против 99,65 кв. м., что составляет 1,56 %

Воздержалось 248,21 кв. м., что составляет 3,88 %

Решили:

Принять решение о распределении экономии денежных средств по коммунальным услугам содержание общедомового имущества (ОДН) за 2020 год в размере 109 100 рублей, на проведение работ по текущему ремонту дома в 2021 году.

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий на общем собрании

Секретарь общего собрания



Горбалысов В.А.

Губарева И.Ф.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 7 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 2 л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 199 л.;
- 6) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 11 л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 4 л.;
- 8) Отчет о выполнении договора управления МКД №125 по ул. Мира за 2020 г., 4 л.;
- 9) Перечень работ по текущему ремонту на 2021-2022 г.г., 1 л.;