

ПРОТОКОЛ № 01-19-04/21.СП18А
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 18 А ПО УЛ. СПОРТИВНОЙ
Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 19 апреля 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 03.04.2021 года в 12:00 часов.

Место проведения очного собрания: Холл первого этажа дома №18 А по ул. Спортивной, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: 03.04.2021 года по 18.04.2021 года.

Место сбора письменных решений: инициатору настоящего общего собрания лично или через почтовые ящики квартир № 22, 24, 27 дома №18 А по Спортивной.

Собрание проводится по инициативе:

-Дьяченко Сергея Стефановича собственника кв. 27, многоквартирного дома №18 А по ул. Спортивная, г. о. Тольятти, (Свидетельство о праве собственности №63-01/09-1/2002-56837.1 от 11.12.2002г.);

-Романова Андрея Ивановича, собственника кв. 22, по ул. Спортивной, д. 18 А (Совместная собственность, № 63-63-09/119/2011-128 от 17.10.2011 г.);

-Додиной Татьяны Николаевны, собственника кв. 24, по ул. Спортивной, д. 18 А (Собственность, № 63-63-09/055/2005-953 от 24.06.2005 г.).

Общая площадь дома 4 887,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3 788,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 143,2 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 3932,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3932,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 2815,10 кв.м., что составляет 71,6 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

2.Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2020 год.

3.Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 г.г.

4.Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной Постановлением мэрии г. о. Тольятти № 905-п/1 от 24.03.2015 года.

5.Решение вопроса о распределении экономии по отоплению за 2020 год.

6. Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей (пожарной сигнализации, системы дымоудаления и системы пожаротушения) МКД. Утверждение источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2021 год. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.

7.Принять решение о заключении договора страхования риска причинения ущерба собственникам от затопления. Утверждение источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по страхованию. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу: Выбора из числа инициаторов настоящего собрания председательствующего на общем собрании Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27) и секретарем общего собрания Додину Татьяну Николаевну (собственника кв. 24), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2815,10 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Выбрать из числа инициаторов настоящего собрания председательствующего на общем собрании Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27) и секретарем общего собрания Додину Татьяну Николаевну (собственника кв. 24), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу: Утверждения годового отчета по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2815,10 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить годовой отчет по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2020г.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу: Утверждения плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2815,10 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД 2021-2022 г.г.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу: Принятия решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной Постановлением мэрии г. о. Тольятти № 905-п/1 от 24.03.2015 года, в части следующих видов работ:

-ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2815,10 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной Постановлением мэрии г. о. Тольятти № 905-п/1 от 24.03.2015 года, в части следующих видов работ:

-ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу: Принятия решения о распределении экономии денежных средств по отоплению за 2020 год в размере 115 230 рублей, на проведение работ по текущему ремонту дома в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2798,98 кв. м., что составляет 99,43 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 16,12 кв. м., что составляет 0,57 %

Решили:

Принять решение о распределении экономии денежных средств по отоплению за 2020 год в размере 115 230 рублей, на проведение работ по текущему ремонту дома в 2021 году.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу: Принятия необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А:

-выбрать вид работ - Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения (системы дымоудаления и системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода) МКД, расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А;

-утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (системы дымоудаления и системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода) МКД, в размере 245 000 рублей, в том числе НДС 20%;

-утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (системы дымоудаления и системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода) МКД;

-установить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (системы дымоудаления и системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода) МКД до 01.09.2021г.;

-определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810811240000256, в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411;

-лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Дьяченко Сергея Стефановича (кв. № 27).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2687,3 кв. м., что составляет 68,34 % от общего числа собственников

Против 127,80 кв. м., что составляет 3,25 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять необходимые решения в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А:

-выбрать вид работ - Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения (системы дымоудаления и системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода) МКД, расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А;

-утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (системы дымоудаления и системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода) МКД, в размере 245 000 рублей, в том числе НДС 20%;

-утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (системы дымоудаления и системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода) МКД;

-установить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (системы дымоудаления и системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода) МКД до 01.09.2021г.;

-определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810811240000256, в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411;

-лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также

принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Дьяченко Сергея Стефановича (кв. № 27).

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу: Принятия решения о заключении договора комплексного страхования риска причинения ущерба собственникам МКД по ул. Спортивная, 18А. Утвердить:

- вид страхования - страхование риска причинения ущерба имуществу собственников МКД по ул. Спортивная, 18А.

- стоимость работ по страхованию риска причинения ущерба имуществу собственников МКД по ул. Спортивная, 18А в размере 62 280,00 рублей в год, НДС не облагается;

- условия договора страхования риска причинения ущерба имуществу собственников МКД по ул. Спортивная, 18А.

- срок заключения договора страхования риска причинения ущерба имуществу собственников МКД по ул. Спортивная, 18А с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.;

- источник финансирования страхования риска причинения ущерба имуществу собственников в виде целевого взноса в размере 4,11 рублей в месяц с 1 кв. м. площади помещения (квартиры), выставляемого в квитанциях за апрель-июль 2021 года. Рассрочка 4 месяца.

- поручение ООО «УК «ЖЭК» заключить и оплатить договор страхования риска причинения ущерба имуществу собственников МКД по ул. Спортивная, 18А в срок не позднее 01.05.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 459,00 кв. м., что составляет 16,30 %

Против 825,60 кв. м., что составляет 29,33 %

Воздержалось 1530,50 кв. м., что составляет 54,37 %

Решили:

Решение о заключении договора комплексного страхования риска причинения ущерба собственникам МКД по ул. Спортивная, 18А не принято.

Решение не принято.

Председатель собрания

Дьяченко С.С.

Секретарь собрания

Додина Т.Н.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 2л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 2 л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 46 л.;
- 6) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 8л.;
- 7) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 11л.;
- 8) Отчет о выполнении договора управления МКД №18А по ул. Спортивная за 2020г., 4л.;
- 9) Перечень работ по текущему ремонту на 2021-2022 г.г., 1л.