

**ПРОТОКОЛ № 01-20-04/21.ЛЗ5  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА № 35 ПО УЛ. ЛЕНИНА Г. ТОЛЬЯТТИ**

Дата составления протокола: 20.04.2021г.

Дата и время проведения очного собрания: 10 апреля 2021 года, в 14:00 часов.

Место проведения очного собрания: Детская площадка во дворе дома № 35 по ул. Ленина.

Период сбора письменных решений: с 10.04.2021 года по 18.04.2021 года.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: ул. Ленина, д. 35, кв. № 6, № 28, № 44 лично, либо через почтовый ящик кв. № 6, № 28, № 44 дома ул. Ленина, д.35.

**Собрание проведено по инициативе:**

- Порохиной Людмилы Николаевны, собственницы квартиры №44 дома № 35 по ул. Ленина, г. о. Тольятти (Договор приватизации № 15321 от 25.02.2000г.);
- Субботиной Нины Прокофьевны, собственницы квартиры №28 дома № 35 по ул. Ленина, г. о. Тольятти (Св-во 63-63/009-63/009/341/2016-4819/1 от 13.07.2016г.);
- Аристарховой Валентины Фёдоровны, собственницы квартиры №6 дома № 35 по ул. Ленина, г. о. Тольятти (Св-во 63-АА 707571 от 10.11.2002 г.)

Общая площадь дома 4787,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3835,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 3835,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3835,7 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 2736,10 кв. м., что составляет с повышающим коэффициентом 71,33 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

- 1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
- 2.Утверждение годового отчёта ООО «УК-3» за 2020 год.
- 3.Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 г.г.
- 4.Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной Постановлением мэрии г. о. Тольятти № 905-п/1 от 24.03.2015 года.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**Голосование по вопросам повестки дня:**

- 1.По вопросу выбора из числа инициаторов настоящего общего собрания председательствующего на общем собрании Аристархову Валентину Фёдоровну (кв. № 6) и секретарем общего собрания Субботину Нину Прокофьевну (кв. № 28), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2736,10 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Выбрать из числа инициаторов настоящего общего собрания председательствующего на общем собрании Аристархову Валентину Фёдоровну (кв. № 6) и секретарем общего собрания Субботину Нину Прокофьевну (кв. № 28), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

2. По вопросу утверждения годового отчета по управлению МКД ООО «УК-3» за 2020г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2736,10 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Утвердить годовой отчет ООО «УК-3» по управлению МКД за 2020г.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 г.г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2736,10 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 г.г.

**Решение принято большинством голосов.**

4. По вопросу принятия решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной Постановлением мэрии г.о. Тольятти № 905-п/1 от 24.03.2015 года, в части следующих видов работ:

-ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);

-установка МАФ (урны, скамейки);

-установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2736,10 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Принять решение об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной Постановлением мэрии г.о. Тольятти № 905-п/1 от 24.03.2015 года, в части следующих видов работ:

-ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);

-установка МАФ (урны, скамейки);

-установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

**Решение принято большинством голосов.**

Председательствующий на общем собрании

Секретарь общего собрания

Аристархова В.Ф.

Субботина Н.П.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 5 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 2 л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 94 л.;
- 6) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 1 л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 5 л.;
- 8) Отчет о выполнении договора управления МКД №35 по ул. Ленина за 2020г., 1 л.;
- 9) Перечень работ по текущему ремонту на 2021-2022 г.г., 1 л.;