

**ПРОТОКОЛ №02-31-03/20.РЗ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**№ 3 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ Г. ТОЛЬЯТТИ**

Дата составления протокола: 31 марта 2020г.

Дата и время проведения очного собрания: 31 марта 2020г., 19:15 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка, расположенная перед корпусом 1 по ул. Революционная, дом 3, г. о. Тольятти

**Собрание проводится по инициативе:**

- Найденышева Глеба Анатольевича собственника кв. 830, по ул. Революционная, д. 3, корпус 1, г.о. Тольятти. (собственность, регистрация №63:09:0101160:2139-63/009/2019-1 от 11.11.2019);
- Забияка Ольги Николаевны собственника кв. 128, по ул. Революционная, д. 3, корпус 1, г.о. Тольятти. (собственность, регистрация №63-63/009-63/009/300/2015-1398/4 от 23.01.2015).

Общая площадь помещений всех собственников МКД 31 341,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 45,9 кв. м.

**Кворум: отсутствует.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
2. Утверждение положения по правилам использования МОП (кухни).
3. Принятие решения по организации охраны общественного порядка и определение источников финансирования охранных услуг.
4. Принятие решения о установке системы видеонаблюдения МОП (холлы, секции) и прилегающей территории и определение источников финансирования на выполнение работ.
5. Принятие решения о демонтаже и утилизации металлической горки и турников у корпуса 1 МКД № 3 по ул. Революционной. Полученные денежные средства от утилизации металлолома направить на оплату услуг по демонтажу горки и на текущий ремонт дома.
6. Принятие решения о проектировании и установке системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Определение источников финансирования этих работ.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2020-2021 г.г.
8. Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту. Наделить Председателя Совета МКД правом на осуществление взаимодействия с региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
9. Наделить Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 11 по ул. Революционной, г. о. Тольятти.
10. Принять решение о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Уполномочить на его подписание от имени всех собственников дома Забияка Ольгу Николаевну, собственника кв.128. Утвердить прилагаемые условия договора управления.
11. Принятие решение и определение места хранения документов, относящихся к общим собраниям собственников МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники согласно приложения №4 к настоящему Протоколу.

**Ввиду отсутствия кворума, введения режима самоизоляции очное собрание признано несостоявшимся.**

**Инициаторами собрания принято решение о проведении собрания в форме заочного голосования.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
3. Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания.
4. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД в форме очного голосования.
5. Выписки из ЕГРН на инициаторов.

**Инициатор собрания**



**Найденышев Глеб Анатольевич**

**Инициатор собрания**



**Забияка Ольга Николаевна**