

ПРОТОКОЛ № 02-05-12/19.P11
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ 11 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 05.12.2019г.

Дата и время проведения очного собрания: 15.10.2019 г., в 18:00 часов.

Место проведения очного собрания: Актовый зал Шахматной школы, расположенной по адресу ул. Революционная, дом 11.

Период сбора письменных решений: с 26.10.2019г. по 25.11.2019г. Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам настоящего собрания. Почтовые ящики квартир № 121, 1004 дома № 11 по ул. Революционной, корпус 1.

Собрание проводится по инициативе:

- Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121, (Собственность № 63-63-09/031/2011-323 от 25.02.2011)

- Жукова Алексея Валерьевича, кв.1004, (Собственность, № 63-63-09/504/2012-462 от 08.08.2012)

Приглашенные лица:

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 33 597,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 18 890 кв. м., что составляет 56,22 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1.Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

2.Принятие решения о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения по каждой квартире с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2020 года.

3.Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание, от имени всех собственников помещений МКД.

4.Принятие решения о Совете дома.

5.Отмена всех решений, принятых Протоколом №Р 11 29-08-2019 от 29.08.2019 года и Протоколом № Р 11 18-10.2019 от 18.10.2019 года.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора Председателем общего собрания Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121 и секретарем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, с уполномочиванием их производить подсчет голосов и подписывать протокол,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18571,40 кв. м., что составляет 98,31 %

Против 121,06 кв. м., что составляет 0,64 %

Воздержалось 197,44 кв. м., что составляет 1,05 %

Решили:

Выбрать из числа собственников дома Председателем общего собрания Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121, и секретарем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

Решение принято большинством голосов

2. По вопросу заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения по каждой квартире с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18684,12 кв. м., что составляет 98,91 %

Против 133,06 кв. м., что составляет 0,70 %

Воздержалось 72,75 кв. м., что составляет 0,39 %

Решили:

Заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения по каждой квартире с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2020г.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу заключения договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.12.2019г. и предоставления полномочий на его подписание от имени всех собственников дома Бубнову Геннадию Емельяновичу, собственнику кв.121, а также утверждения прилагаемых условий договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18575,35 кв. м., что составляет 98,33 %

Против 113,14 кв. м., что составляет 0,60 %

Воздержалось 201,44 кв. м., что составляет 1,07 %

Решили:

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.12.2019г. и предоставить полномочия на его подписание от имени всех собственников дома Бубнову Геннадию Емельяновичу, собственнику кв.121, а также утвердить прилагаемые условия договора управления.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу выбора сроком на 5 лет Совета многоквартирного дома из числа собственников квартир в составе: Бубнов Геннадий Емельянович; Жуков Алексей Валерьевич; Голева Надежда Викторовна; Сафарова Наталья Александровна; Акчурина Наиль Салахов; Новикова Людмила Николаевна; Коннова Марьям Нургаяновна; Алексеева Алиса Александровна. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа собственников Голеву Надежду Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18596,9 кв. м., что составляет 98,45 %

Против 124,92 кв. м., что составляет 0,66 %

Воздержалось 168,1 кв. м., что составляет 0,89 %

Решили:

Выбрать сроком на 5 лет Совета многоквартирного дома из числа собственников квартир в составе: Бубнов Геннадий Емельянович; Жуков Алексей Валерьевич; Голева Надежда Викторовна; Сафарова Наталья Александровна; Акчурина Наиль Салахов; Новикова Людмила Николаевна; Коннова Марьям Нургаяновна; Алексеева Алиса Александровна. Выбрать

Председателем Совета многоквартирного дома из числа собственников Голеву Надежду Викторовну.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу отмены решений, принятых Протоколом №Р 11 29-08-2019 от 29.08.2019 года и Протоколом № Р 11 18-10.2019 от 18.10.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 18532,1 кв. м., что составляет 98,11 %

Против 119,52 кв. м., что составляет 0,63 %

Воздержалось 238,35 кв. м., что составляет 1,26 %

Решили:

Отменить все решения, принятые Протоколом №Р 11 29-08-2019 от 29.08.2019 года и Протоколом № Р 11 18-10.2019 от 18.10.2019 года.

Решение принято большинством голосов.

Местом хранения протокола и приложений к нему в соответствии с действующим законодательством определено местонахождение Государственной жилищной инспекции Самарской области.

Председатель собрания/инициатор собрания
Емельянович

Бубнов Геннадий

Секретарь собрания/ инициатор собрания
Валерьевич

Жуков Алексей

Приглашённые лица:
Генеральный директор
ООО «УК «ЖЭК»

Парчайкин Д. Г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД;
- 4) Проект договора управления;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы);
- 6) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания.
- 8) Акт фиксации уведомления о проведении общего собрания