

ПРОТОКОЛ № 02-02-06/20.РЗ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 3 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ, Г. О. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 02.06.2020г.

Период сбора письменных решений: с 27.04.2020г. по 26.05.2020г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания лично или через почтовые ящики № 128, № 115, № 506, № 126, № 1024, № 830 корпуса 1, дома № 3 по ул. Революционная.

Настоящее собрание проведено по форме заочного голосования в связи с тем, что инициаторами настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Революционная в г. Тольятти 31.03.2020 г., в 19:15 часов было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, которое не состоялось по причине отсутствия кворума.

Настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Революционная в г. Тольятти проводилось по тем же вопросам повестки дня, что и общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Революционная в г. Тольятти, проводимое 31.03.2020 г., в 19:15 часов в форме очного голосования

Собрание проводится по инициативе:

- Забияка Ольга Николаевна собственника кв. 128, по ул. Революционная, д. 3, корпус 1, г. о. Тольятти. (Св-во 63-АН 256659).

- Найденышев Глеб Анатольевич собственника кв. 830, по ул. Революционная, д. 3, корпус 1, г.о. Тольятти. (собственность, регистрация №63:09:0101160:2139-63/009/2019-1 от 11.11.2019);

Общая площадь помещений всех собственников МКД 31341,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 21324,3 кв. м., что составляет 68,1 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
2. Утверждение положения по правилам использования МОП (кухни).
3. Принятие решения по организации охраны общественного порядка и определение источников финансирования охранных услуг.
4. Принятие решения о установке системы видеонаблюдения МОП (холлы, секции) и прилегающей территории и определение источников финансирования на выполнение работ.
5. Принятие решения о демонтаже и утилизации металлической горки и турников у корпуса 1 МКД № 3 по ул. Революционной. Полученные денежные средства от утилизации металлолома направить на оплату услуг по демонтажу горки и на текущий ремонт дома.
6. Принятие решения о проектировании и установке системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Определение источников финансирования этих работ.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2020-2021 г.г.
8. Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту. Наделить Председателя Совета МКД правом на осуществление взаимодействия с региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
9. Наделить Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 11 по ул. Революционной, г. о. Тольятти.
10. Принять решение о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН

6320016120). Уполномочить на его подписание от имени всех собственников дома Забияка Ольгу Николаевну, собственника кв.128. Утвердить прилагаемые условия договора управления.

11. Принятие решение и определение места хранения документов, относящихся к общим собраниям собственников МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8820,91 кв. м., что составляет 41,37 %

Против 90,44 кв. м., что составляет 0,42 %

Воздержалось 12413 кв. м., что составляет 58,21 %

Решили:

Решение о выборе из числа собственников дома Председателем общего собрания Булыгину Ирину Николаевну (кв. 830), и секретарем общего собрания Чобанян Наталью Викторовну (кв. 1141), с наделением их полномочиями подписывать протокол итогов голосования **не принято**

2. По вопросу утверждения положения по правилам использования МОП (кухни).

Голосовали:

За 20809,5 кв. м., что составляет 97,59%

Против 78,19 кв. м., что составляет 0,37%

Воздержалось 436,63 кв. м., что составляет 2,05%

Решили:

Утвердить Правила пользования помещениями общих кухонь многоквартирного дома № 3 по ул. Революционная в г.о. Тольятти.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения по организации охраны общественного порядка и определение источников финансирования охранных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 19868,7 кв. м., что составляет 93,17%

Против 1094,46 кв. м., что составляет 5,13%

Воздержалось 361,1 кв. м., что составляет 1,69%

Решили:

Поручить ООО «УК «ЖЭК» организовать работу сотрудников охраны по договору с охранным предприятием с режимом работы один круглосуточный пост в каждом корпусе. Согласовать стоимость услуг по организации охраны в размере 140 000 рублей в месяц. В целях оплаты охранных услуг установить дополнительный (целевой) ежемесячный взнос – 5,31 руб. на 1 кв. м. кв. Оплата взимается с 01.06.2020 года сверх тарифа на содержание и текущий ремонт.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия решения о установке системы видеонаблюдения МОП (холлы, секции) и прилегающей территории и определение источников финансирования на выполнение работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 19781,1 кв. м., что составляет 92,76%

Против 1049,55 кв. м., что составляет 4,92%

Воздержалось 493,65 кв. м., что составляет 2,31%

Решили:

Принять решение о установке системы видеонаблюдения МОП (холлы, секции). Принять решение об установке видеокамер в подъездах на этажах дома в количестве 46 штук. Общая стоимость работ 405 316,24 рублей. Определить источник финансирования установки видеокамер через целевой взнос

в размере 7,69 рублей в месяц с 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, выставяемого в квитанциях за июнь-июль 2020 года равными долями. Организацию выполнения работ возложить на Управляющую компанию. Срок для выполнения работ - до 01.09.2020 г.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия решения о демонтаже и утилизации металлической горки и турников у корпуса 1 МКД № 3 по ул. Революционной. Полученные денежные средства от утилизации металлолома направить на оплату услуг по демонтажу горки и на текущий ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 19815,8 кв. м., что составляет 92,93%

Против 1049,55 кв. м., что составляет 4,92%

Воздержалось 458,95 кв. м., что составляет 2,15%

Решили:

Принять решение о демонтаже и утилизации металлической горки и турников у корпуса 1 МКД № 3 по ул. Революционной. Полученные денежные средства от утилизации металлолома направить на оплату услуг по демонтажу металлоконструкций и на текущий ремонт дома.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу принятия решения о проектировании и установке системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Определение источников финансирования этих работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 13249,5 кв. м., что составляет 62,13%

Против 8010,09 кв. м., что составляет 37,56%

Воздержалось 64,7 кв. м., что составляет 0,30%

Решили:

Принять решение о проектировании и восстановлении (установке) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), для чего:

- принять решение об участии в муниципальной программе Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019 - 2023 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.07.2018 № 2036-п/1;

- утвердить проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - восстановление (установка) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);

- утвердить дефектную ведомость и сметный расчет на сумму: 6 324 000,00 рублей на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - восстановление (установка) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);

- утвердить долю со финансирования собственниками помещений в многоквартирном доме проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - восстановление (установка) системы оповещения (системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) в объеме не менее 30% от сметной стоимости капитального ремонта в сумме: 1 897 200,00 рублей, из расчета целевого взноса в размере 12,00 рублей в месяц с 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, выставяемого в квитанциях за июль-декабрь 2020 года равными долями;

- поручить ООО «УК «ЖЭК» оформить и подать заявку на участие в муниципальной программе Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2019 - 2023 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.07.2018 г. №2036-п/1, в соответствии с требованиями Порядка предоставления субсидий, утвержденного постановлением мэрии от 11.07.2013 г. №2254-п/1.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту МКД на 2020-2021 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 20896,4 кв. м., что составляет 97,99%

Против 296,61 кв. м., что составляет 1,39%

Воздержалось 131,3 кв. м., что составляет 0,62%

Решили:

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2020-2021 г.г.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу наделения Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту. Наделить Председателя Совета МКД правом на осуществление взаимодействия с региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 20364 кв. м., что составляет 95,50%

Против 381,34 кв. м., что составляет 1,79%

Воздержалось 578,98 кв. м., что составляет 2,72%

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту. Наделить Председателя Совета МКД правом на осуществление взаимодействия с региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу наделения Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 11 по ул. Революционной, г. о. Тольятти.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 20632,2 кв. м., что составляет 96,75%

Против 218,84 кв. м., что составляет 1,03%

Воздержалось 473,25 кв. м., что составляет 2,22%

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 3 по ул. Революционной, г. о. Тольятти.

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Уполномочить на его подписание от имени всех собственников дома Забияка Ольгу Николаевну, собственника кв.128. Утвердить прилагаемые условия договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 20458,1 кв. м., что составляет 95,94%

Против 333,1 кв. м., что составляет 1,56%

Воздержалось 533,09 кв. м., что составляет 2,50%

Решили:

Принять решение о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Уполномочить на его подписание от имени всех собственников дома Забияка Ольгу Николаевну, собственника кв.128. Утвердить прилагаемые условия договора управления.

Решение принято большинством голосов.

11. По вопросу принятия решения и определения места хранения документов, относящихся к общим собраниям собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 20528,3 кв. м., что составляет 96,27%

Против 310,03 кв. м., что составляет 1,46%

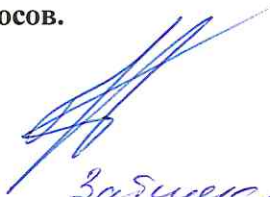
Воздержалось 485,69 кв. м., что составляет 2,28%

Решили:

Местом хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

Решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания



Найденышев Глеб Анатольевич

Инициатор собрания



Забияка Ольга Николаевна

Член совета многоквартирного дома



Булыгина Ирина Николаевна

Член совета многоквартирного дома

Чобанян Наталья Викторовна

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания в форме очного голосования от 20.03.2020 г.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД в форме очного голосования 31.03.2020 г.;
- 5) Протокол №03-31-03/20.РЗ внеочередного общего собрания собственников помещений МКД от 31.03.2020 г.;
- 6) Акт фиксации размещения протокола общего собрания собственников помещений в форме очного голосования от 31.03.2020 г.;
- 7) Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования;
- 8) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания в форме заочного голосования от 14.04.2020 г.;
- 9) Проект договора управления;
- 10) Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 11) Решение собственника помещений в многоквартирном доме (опросный лист Администрации г.о. Тольятти с выпиской из реестра муниципальной собственности)
- 12) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания;
- 13) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК»;
- 14) План работ по текущему ремонту МКД на 2020-2021г.г.
- 15) Правила пользования помещениями общих кухонь многоквартирного дома №3 по ул. Революционная в г.о. Тольятти.
- 16) Договор управления МКД №3 по ул. Революционная, г.о. Тольятти от 02.06.2020г.
- 17) Протокол совета МКД от 14.05.2020 г.
- 18) Сметный расчет на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.