

ПРОТОКОЛ № 01-22-11/19.РЗ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 3 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ, Г. О. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 22 Ноября 2019г.

Дата и время проведения очного собрания: 02 Ноября 2019 г. в 12:00 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка, расположенная перед корпусом 3 по ул. Революционная, дом 3, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 02.11.2019 г. по 18.11.2019 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания лично или через почтовые ящики № 128, № 115, № 506, № 126, № 1024 корпуса 1, дома № 3 по ул. Революционная.

Собрание проводится по инициативе:

- Забияка Ольга Николаевна собственника кв. 128, по ул. Революционная, д. 3, корпус 1, г. о. Тольятти. (Св-во 63-АН 256659).

- Кравцова Татьяна Анатольевна собственника кв. 506, по ул. Революционная, 3, корпус 1., г. о. Тольятти. (Св-во 63-АП 063437).

- Хаматова Татьяна Сергеевна собственника кв. 115, по ул. Революционная, д. 3, корпус 1, г. о. Тольятти. (Св-во 63-63/009-63/009/302/2015-6157/2).

- Егоров Игорь Андреевич собственника кв. 126, по ул. Революционная, д. 3, корпус 1, г. о. Тольятти. (Св-во 63-63/009-63/009/303/2015-3817/2).

- Аксёнов Раиль Ряшитович собственника кв. 1024, по ул. Революционная, 3, корпус 1., г. о. Тольятти. (Св-во 63-АП 084152).

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 31341,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 17919 кв. м., что составляет 57,2 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателя собрания и Секретаря собрания уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор формы управления многоквартирным домом – Управляющая компания.
3. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома сроком на 5 лет.
4. Наделение Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 3 по ул. Революционной, г. о. Тольятти.
5. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679) с 30.11.2019 г.
6. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120) с 01.12.2019г. Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
7. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД с 01.12.2019 года в размере 1,50 руб. на кв. м.
8. Утверждение тарифа на содержание МКД с 01.12.2019 года в размере 25,00 руб. на кв. м.
9. Принятие решения о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям общедомовых приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

10. Утверждение порядка начисления платы за отопление 1/12 – расчётная с правом перерасчёта один раз в год.
11. Принятие решения о лице, уполномоченном заключать договоры аренды общедомового имущества, и определение статей расходования полученных средств.
12. Наделение Совета дома № 3 по ул. Революционная правом на принятие решений о определении видов, объёмов и стоимости по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.
13. Определение способа информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях.
14. Принятие решения о лице, уполномоченном на истребование (взыскание) с ООО УК "ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679) денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «отопление» и другие коммунальные услуги, «содержание», «аренда МОП» в том числе «содержание на общедомовые нужды - ОДН» с направлением истребованных (взысканных) денежных средств на текущий ремонт дома.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором, договоров горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), водоотведения, с энергоснабжающими организациями по каждой квартире с 01.12.2019 года.
16. Определение места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.
17. Разное. Охрана общественного порядка, Видеонаблюдение и др. вопросы.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора Председателем собрания Дорофееву Наталью Владимировну, кв. №100, секретарем собрания Забияку Ольгу Николаевну, кв. № 128, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17808,3 кв. м., что составляет 99,38 %

Против 58,72 кв. м., что составляет 0,33 %

Воздержалось 51,94 кв. м., что составляет 0,29 %

Решили:

Выбрать из числа собственников дома Председателем собрания Дорофееву Наталью Владимировну, кв. №100, секретарем собрания Забияку Ольгу Николаевну, кв. № 128, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

Решение принято большинством голосов

2. По вопросу выбора формы управления многоквартирным домом – Управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17836,7 кв. м., что составляет 99,54 %

Против 58,72 кв. м., что составляет 0,33 %

Воздержалось 23,5 кв. м., что составляет 0,13 %

Решили:

Выбрать форму управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу выбора сроком на 5 лет Совета многоквартирного дома в лице:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Найденышев Глеб Анатольевич (кв. 830).
- Члены Совета многоквартирного дома:
 - Булыгина Ирина Николаевна (кв. 830)
 - Серов Никита Иванович (кв. 1022)
 - Егоров Игорь Андреевич (кв.126)
 - Хаматова Татьяна Сергеевна (кв. 115)
 - Малышева Надежда Павловна (кв. 222)

- Забияка Ольга Николаевна (кв. 128)
- Уварова Евгения Витальевна (кв. 223)
- Дорофеева Наталья Владимировна (кв. 100)

- Чобанян Наталья Викторовна (кв. 1143)
- Кравцова Татьяна Анатольевна (кв. 506)
- Кабаева Наталья Владимировна (кв. 831).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17836,7 кв. м., что составляет 99,54 %

Против 58,72 кв. м., что составляет 0,33 %

Воздержалось 23,5 кв. м., что составляет 0,13 %

Решили:

Выбрать Совет дома, сроком на 5 лет с началом полномочий с момента подписания настоящего протокола в нижеперечисленном составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Найденышев Глеб Анатольевич (кв. 830).
- Члены Совета многоквартирного дома:
 - Егоров Игорь Андреевич (кв.126)
 - Булыгина Ирина Николаевна (кв. 830)
 - Хаматова Татьяна Сергеевна (кв. 115)
 - Серов Никита Иванович (кв. 1022)
 - Мальшева Надежда Павловна (кв. 222)
 - Забияка Ольга Николаевна (кв. 128)
 - Чобанян Наталья Викторовна (кв. 1143)
 - Уварова Евгения Витальевна (кв. 223)
 - Кравцова Татьяна Анатольевна (кв. 506)
 - Дорофеева Наталья Владимировна (кв. 100)
 - Кабаева Наталья Владимировна (кв. 831).

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу наделения Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 3 по ул. Революционной, г. о. Тольятти.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17812,4 кв. м., что составляет 99,41 %

Против 58,72 кв. м., что составляет 0,33 %

Воздержалось 47,87 кв. м., что составляет 0,27 %

Решили:

Решили наделить Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 3 по ул. Революционной, г. о. Тольятти.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу расторжения договор управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679) с 30.11.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17812,1 кв. м., что составляет 99,4%

Против 83,32 кв. м., что составляет 0,46%

Воздержалось 23,5 кв. м., что составляет 0,13%

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679) с 30.11.2019 года.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу заключения договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.12.2019г. и предоставления полномочий на его подписание от имени всех собственников дома Забияке Ольге Владимировне, собственнику кв.128, а также утверждения прилагаемых условия договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17706,6 кв. м., что составляет 99,12 %

Против 100,17 кв. м., что составляет 0,56 %

Воздержалось 58,21 кв. м., что составляет 0,32 %

Решили:

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.12.2019г. и уполномочить на его подписание от имени всех собственников дома Забияку Ольгу Владимировну, собственника кв.128. Утвердить прилагаемые условия договора управления.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД с 01.12.2019 года в размере 1,50 руб. на кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17831,7 кв. м., что составляет 99,51 %

Против 34,92 кв. м., что составляет 0,19 %

Воздержалось 52,35 кв. м., что составляет 0,29 %

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД с 01.12.2019 года в размере 1,50 руб. на кв. м.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу утверждения тарифа на содержание МКД с 01.12.2019 года в размере 25,00 руб. на кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17819,6 кв. м., что составляет 99,45 %

Против 47,02 кв. м., что составляет 0,26 %

Воздержалось 52,35 кв. м., что составляет 0,29 %

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД с 01.12.2019 года в размере 25,00 руб. на кв. м.

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу принятия решения о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям общедомовых приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17781,4 кв. м., что составляет 99,23 %

Против 92,92 кв. м., что составляет 0,52 %

Воздержалось 44,6 кв. м., что составляет 0,25 %

Решили:

Решили производить начисления и оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям общедомовых приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу утверждения порядка начисления платы на отопления в размере 1/12 – расчетная с правом перерасчета один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17831,7 кв. м., что составляет 99,51 %

Против 58,72 кв. м., что составляет 0,33 %

Воздержалось 28,55 кв. м., что составляет 0,16 %

Решили:

Утвердить порядок начисления платы на отопления в размере 1/12 – расчетная с правом перерасчета один раз в год.

Решение принято большинством голосов.

11. По вопросу предоставления ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) право заключать договоры аренды общедомового имущества. Полученные денежные средства от аренды направлять на текущий ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17789 кв. м., что составляет 99,27 %

Против 78,2 кв. м., что составляет 0,44 %

Воздержалось 51,76 кв. м., что составляет 0,29 %

Решили:

Предоставить ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) право заключать договоры аренды общедомового имущества. Полученные денежные средства от аренды направлять на текущий ремонт дома.

Решение принято большинством голосов.

12. По вопросу наделения совета дома №3 по ул. Революционная правом принимать решения о определении видов, объемов и стоимости по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписывать акты выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17784 кв. м., что составляет 99,25 %

Против 58,72 кв. м., что составляет 0,33 %

Воздержалось 76,29 кв. м., что составляет 0,43 %

Решили:

Наделить совет дома №3 по ул. Революционная правом принимать решения о определении видов, объемов и стоимости по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписывать акты выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.

Решение принято большинством голосов.

13. По вопросу утверждения способа информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17837 кв. м., что составляет 99,54 %

Против 58,72 кв. м., что составляет 0,33 %

Воздержалось 23,27 кв. м., что составляет 0,13 %

Решили:

Утвердить способ информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях путём размещения информации на информационных стендах при входе в каждый подъезд дома №3 по ул. Революционная.

Решение принято большинством голосов.

14. По вопросу наделения полномочиями ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) на истребление (взыскание) с ООО УК «ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС» (ИНН 6324043679) денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «отопление» и другие коммунальные услуги, «содержание», «аренда МОП» в том числе «содержание на общедомовые нужды-ОДН» с направлением истребованных (взысканных) денежных средств на текущий ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17797,6 кв. м., что составляет 99,32 %

Против 83,32 кв. м., что составляет 0,46 %

Воздержалось 38,00 кв. м., что составляет 0,21 %

Решили:

Уполномочить ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) на истребление (взыскание) с ООО УК «ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС» (ИНН 6324043679) денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «отопление» и другие коммунальные услуги, «содержание», «аренда МОП» в том числе «содержание на общедомовые

нужды-ОДН» с направлением истребованных (взысканных) денежных средств на текущий ремонт дома.

Решение принято большинством голосов.

15. По вопросу заключения прямых договоров на вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором, договоров горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), водоотведения, с энергоснабжающими организациями по каждой квартире с 01.12.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17766,6 кв. м., что составляет 99,15 %

Против 92,92 кв. м., что составляет 0,52 %

Воздержалось 59,44 кв. м., что составляет 0,33 %

Решили:

Заключить прямые договора на вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором, договора горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения (отопления), водоотведения, с энергоснабжающими организациями по каждой квартире с 01.12.2019 года.

Решение принято большинством голосов.

16. По вопросу места хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 17770,2 кв. м., что составляет 99,24 %

Против 58,72 кв. м., что составляет 0,33 %

Воздержалось 76,52 кв. м., что составляет 0,43 %

Решили:

Место хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

Дорофеева Наталья Владимировна

Секретарь собрания

Забияка Ольга Николаевна

Приглашённые лица:
Генеральный директор
ООО «УК «ЖЭК»

Парчайкин Денис Геннадьевич

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания.
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания.
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД.
- 5) Проект договора управления.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания.