

ПРОТОКОЛ № 01-31-05/22.СП18А
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 18 А ПО УЛ. СПОРТИВНОЙ
Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 31 мая 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 11.05.2022 года в 18:30 часов.

Место проведения очного собрания: Холл первого этажа дома №18 А по ул. Спортивной, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: 11.05.2022 года по 30.05.2022 года.

Место сбора письменных решений: инициатору настоящего общего собрания лично или через почтовые ящики квартир № 22, 24, 27 дома №18 А по Спортивной.

Собрание проводится по инициативе:

-Дьяченко Сергея Стефановича собственника кв. 27, многоквартирного дома №18 А по ул. Спортивная, г. о. Тольятти, (Свидетельство о праве собственности №63-01/09-1/2002-56837.1 от 11.12.2002г.);

-Романова Андрея Ивановича, собственника кв. 22, по ул. Спортивной, д. 18 А (Совместная собственность, № 63-63-09/119/2011-128 от 17.10.2011 г.)

Общая площадь дома 4 887,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3 788,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 143,2 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 3932,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3932,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 2999,2 кв.м., что составляет 76,27 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосование хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

2. Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2021 год.

3. Решение вопроса о распределении экономии по коммунальным услугам за 2021 год.

4. Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления и противопожарного водоснабжения) МКД. Утверждение источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2022 год. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.

5. Подтверждение решения об установке шлагбаумов, утвержденного Протоколом общего собрания собственников №01-25-03/19.СП18А от 25.03.2019г.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1.По вопросу выбора из числа инициаторов настоящего собрания председательствующего на общем собрании Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27) и секретарем общего собрания Романова Андрея Ивановича (собственника кв. 22), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2999,20 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Выбрать из числа инициаторов настоящего собрания председательствующего на общем собрании Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27) и секретарем общего собрания Романова Андрея Ивановича (собственника кв. 22), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2999,20 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить годовой отчет по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2021г.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения о распределении экономии денежных средств по коммунальным услугам за 2021 год в размере 88 880 рублей, на проведение работ по текущему ремонту дома в 2022 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2999,20 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение о распределении экономии денежных средств по коммунальным услугам за 2021 год в размере 88 880 рублей, на проведение работ по текущему ремонту дома в 2022 году.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А:

- выбрать вид работ - Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления и противопожарного водоснабжения) МКД, расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А;

- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления и противопожарного водоснабжения) МКД, в размере 1 000 000 рублей;

- утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления и противопожарного водоснабжения) МКД;

- установить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления и противопожарного водоснабжения) МКД до 01.11.2022г.;

- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810811240000256, в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411;

- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Дьяченко Сергея Стефановича (кв. № 27).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2999,20 кв. м., что составляет 76,27 % от общего числа собственников

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять необходимые решения в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А:

- выбрать вид работ - Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления и противопожарного водоснабжения) МКД, расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Спортивная, 18А;
- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления и противопожарного водоснабжения) МКД, в размере 1 000 000 рублей;
- утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления и противопожарного водоснабжения) МКД;
- установить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системы дымоудаления и противопожарного водоснабжения) МКД до 01.11.2022г.;
- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810811240000256, в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411;
- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Дьяченко Сергея Стефановича (кв. № 27).

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу подтверждения решения об установке шлаббаумов, утвержденного Протоколом общего собрания собственников №01-25-03/19.СП18А от 25.03.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2999,2 кв. м., что составляет 76,27 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Подтвердить решение об установке шлаббаумов, утвержденного Протоколом общего собрания собственников №01-25-03/19.СП18А от 25.03.2019г.

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий на общем собрании

Дьяченко С.С.

Секретарь общего собрания

Романов А.И.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 2л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 2 л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы голосования), 40 л.;
- 6) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 4л.;
- 7) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 7л.;
- 8) Отчет о выполнении договора управления МКД №18А по ул. Спортивная за 2021г., 2л.;

