

ПРОТОКОЛ № 02-17-08/21. Ю4

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти

Дата составления протокола: 17 августа 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 27 июля 2021 года, в 18:30 часов.

Место проведения очного собрания: внутренний двор многоквартирного дома №4 по ул. Юбилейная, г. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 27.07.2021г. по 15.08.2021г.

Место сбора письменных решений: Инициаторам настоящего собрания либо через почтовые ящики квартир №315, №382, №435, №455, №117 дома №4 по ул. Юбилейная.

Собрание проводилось по инициативе:

- Семёновой Натальи Владимировны – собственника кв. 315, по ул. Юбилейная, д. 4 (Собственность, № 63:09:0101160:950-63/009/2017-3 от 12.01.2017);

- Хуббиева Руслана Наильевича - собственника кв.382 по ул. Юбилейная, д. 4 (Собственность, № 63:09:0101160:2461-63/009/2018-4 от 13.03.2018);

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно Листу регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 4 (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь дома 22 303 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 12 330, 2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 1733,9 кв.м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 14 064,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 14 064,10 голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 9 979,03 кв.м., что составляет 70,95% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования, из числа инициаторов настоящего общего собрания.

2. Принятие решения по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, п. 4.

3. Утверждение стоимости выполнения работ по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, п. 4, на сумму в размере 120 120,00 (Сто двадцать тысяч сто двадцать) рублей.

4. Утверждение финансирования работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, п. 4, за счет средств собственников не менее 0,1 % - 120,12 рублей (Сто двадцать рублей 12 копеек), за счет средств бюджета городского округа Тольятти не более 99,9% - 119 999,88 рублей (Сто девятнадцать тысяч девятьсот девяносто девять рублей 88 копеек).

5. Принять решение о включении пандуса в состав общего имущества МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4.

6. Принятие решения о поручении ООО «УК «ЖЭК» обратиться в суд за взысканием с ресурсоснабжающих организаций денежных средств, полученных в оплату потребленных МКД коммунальных услуг сверх

показаний общедомовых приборов учета, с последующим направлением взысканных денежных средств на текущий ремонт МКД.

7. Утверждение тарифа на содержание МКД на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в размере 25,00 руб. с 1 кв. м.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председательствующего на общем собрании Хуббиева Руслана Наильевича, собственника кв. №382, дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, секретарем собрания Семенову Наталью Владимировну, собственника кв. №315, дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9 979,03 кв. м., что составляет 100 %

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Выбрать председательствующего на общем собрании Хуббиева Руслана Наильевича, собственника кв. №382, дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, секретарем собрания Семенову Наталью Владимировну, собственника кв. №315, дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу принятия решения по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, п.4.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9 979,03 кв. м., что составляет 70,95 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, п.4.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу утверждения стоимости выполнения работ по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, п. 4, на сумму в размере 120 120,00 (Сто двадцать тысяч сто двадцать) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9 979,03 кв. м., что составляет 70,95 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить стоимость выполнения работ по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации

формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, п. 4, на сумму в размере 120 120,00 (Сто двадцать тысяч сто двадцать) рублей.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу утверждения софинансирования работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, п. 4, за счет средств собственников не менее 0,1 % - 120,12 рублей (Сто двадцать рублей 12 копеек), за счет средств бюджета городского округа Тольятти не более 99,9% - 119 999,88 рублей (Сто девятнадцать тысяч девятьсот девяносто девять рублей 88 копеек).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9 979,03 кв. м., что составляет 70,95 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0%

Решили:

Утвердить софинансирование работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, п. 4, за счет средств собственников не менее 0,1 % - 120,12 рублей (Сто двадцать рублей 12 копеек), за счет средств бюджета городского округа Тольятти не более 99,9% - 119 999,88 рублей (Сто девятнадцать тысяч девятьсот девяносто девять рублей 88 копеек).

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия решения о включении пандуса в состав общего имущества МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9 979,03 кв. м., что составляет 70,95 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение о включении пандуса в состав общего имущества МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу поручения ООО «УК «ЖЭК» обратиться в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД №4 по ул. Юбилейная, г. о. Тольятти, с требованиями к ресурсоснабжающим организациям по взысканию денежных средств за коммунальные услуги, полученных от собственников и от управляющей компании, сверх потребления по общедомовым приборам учета электрической энергии, тепловой энергии, теплоносителя, холодной воды, водоотведения, с последующим направлением взысканных денежных средств на текущий ремонт МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9 979,03 кв. м., что составляет 100%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Поручить ООО «УК «ЖЭК» обратиться в суд от имени и в интересах собственников помещений МКД №4 по ул. Юбилейная, г. о. Тольятти, с требованиями к ресурсоснабжающим организациям по взысканию денежных средств за коммунальные услуги, полученных от собственников и от управляющей компании, сверх потребления по общедомовым приборам учета электрической энергии, тепловой энергии, теплоносителя, холодной воды, водоотведения, с последующим направлением взысканных денежных средств на текущий ремонт МКД.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения тарифа на содержание МКД на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в размере 25,00 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8 303,53 кв. м., что составляет 83,21%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 1 675,5 кв. м., что составляет 16,79 %

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в размере 25,00 руб. с 1 кв. м.

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий на общем собрании



Хуббиев Р.Н.

Секретарь общего собрания

Семенова Н.В.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 19л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, 2л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (реестр голосования), 496л.;
- 6) Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист Администрации г.о. Тольятти), 4л.;
- 7) Выписка из ЕГРН от 05.06.2018 года на квартиру № 315, 5л.;
- 8) Выписка из ЕГРН от 05.06.2018 года на квартиру № 382, 2л.;
- 9) Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 12л.