

## ПРОТОКОЛ № 02-03-11/19. Ю4

очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти

**Дата составления протокола:** 03 Ноября 2019 г.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Дата и время проведения очного собрания:** 29.09.2019г. в 12:00 часов.

**Место проведения очного собрания:** Внутренний двор многоквартирного дома №4 по ул. Юбилейная.

**Период сбора письменных решений:** с 29.09.2019г. по 25.10.2019г.

**Место сбора письменных решений:** Инициаторам настоящего собрания. Почтовые ящики квартир № 164, № 315, № 382, № 435, № 443 дома по ул. Юбилейная, д.4.

**Собрание проводилось по инициативе:**

- Кутевой Ольги Андреевны, собственника кв. 164. по ул. Юбилейная, д. 4 (долевая собственность №63-63/009-63/009/300/2015-9289/3 от 06.03.2015 г.);

- Семеновы Натальи Владимировны, собственника кв. 315. по ул. Юбилейная, д. 4. (долевая собственность №63:09:0101160:950-63/009/2017-3 от 12.01.2017г.);

- Тюкаевой Гольсини Усмановны, собственника кв.443 по ул. Юбилейная, д.4 (собственность № 63063-09/148/2010-887 от 27.12.2010г.);

- Хуббиева Руслана Наильевича, собственника кв.382 по ул. Юбилейная, д.4 (собственность № 63:09:0101160:2461-63/009/2018-4 от 13.03.2018г.);

- Ивановой Надежды Александровны, собственника кв.435 по ул. Юбилейная, д.4 (долевая собственность № 63-63-09/044/2012-526 от 29.03.2012г.).

**Приглашенные лица:**

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» (ОГРН 1176313026042) Парчайкин Денис Геннадьевич, действующего на основании Устава в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 14 043,3кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 14 043,3 голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 10815,8 кв. м., что составляет 77 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания из числа инициаторов настоящего общего собрания. Утверждение полномочий выбранного Председателя и Секретаря общего собрания производить подсчёт голосов и подписывать протокол настоящего общего собрания.

2. Обсуждение и утверждение положения об обязанностях и полномочиях Председателя Совета дома.

3. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

4. Принять решение об утверждении размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение условий и порядка выплаты вознаграждения. Подтвердить полномочия действующего Председателя Совета дома.

5. Обсуждение вопроса и принятие решения по вопросу проектирования и установки системы пожарной безопасности, и определение источников финансирования на оплату расходов по проектированию и установке системы.

6. Обсуждение вопроса и принятие решения по ремонту асфальтового и плиточного покрытия автодорог и тротуаров на земельном участке, принадлежащем МКД, и определение источников финансирования на проведение работ по проектированию и ремонту.

7. Обсуждение вопроса и принятие решения по целевому финансированию косметического ремонта подъезда №3 МКД №4 по ул. Юбилейной.

8. Обсуждение вопроса и принятие решения по вопросу замены оконных конструкций мест общего пользования, и определение источников финансирования на проведение работ.

9. Обсуждение вопроса и принятие решения по замене пожарных шкафов для пожарных кранов, установленных в местах общего пользования, и определение источников финансирования на покупку шкафов.

10. Обсуждение вопроса и принятие решения по изготовлению схем эвакуации при пожаре, и определение источников финансирования на изготовление.

11. Обсуждение вопроса и принятие решения об ограничении движения транспорта во внутреннем дворе дома.

12. Обсуждение вопроса и принятие решения о демонтаже помещений охраны на 1-ом этаже 1-го и 4-го подъездов дома.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно Листу регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4; (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

#### **Голосование по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки общего собрания предложено:**

Выбрать Председателем собрания Хуббиева Руслана Наильевича, собственника кв.382 по ул. Юбилейная, д. 4, Секретарем собрания Семенову Наталью Владимировну, собственника кв. 315. по ул. Юбилейная, д. 4., уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8583,82 кв. м., что составляет 79,36 %

Против 344,1 кв. м., что составляет 3,18 %

Воздержалось 1887,9 кв. м., что составляет 17,45 %

##### **Решили:**

Выбрать Председателем собрания Хуббиева Руслана Наильевича, собственника кв.382.

Выбрать Секретарем собрания Семенову Наталью Владимировну, собственника кв. 315., уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

##### **2. По второму вопросу повестки общего собрания предложено:**

Утвердить положение об обязанностях и полномочиях Председателя Совета дома.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8503,31 кв. м., что составляет 78,62%

Против 445,81 кв. м., что составляет 4,12%

Воздержалось 1866,7 кв. м., что составляет 17,26%

##### **Решили:**

Утвердить положение об обязанностях и полномочиях Председателя Совета дома.

**Решение принято большинством голосов.**

##### **3. По третьему вопросу повестки общего собрания предложено:**

Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8248,66 кв. м., что составляет 76,26%

Против 562,41 кв. м., что составляет 5,20%

Воздержалось 2004,75 кв. м., что составляет 18,54%

**Решили:**

Заклучить договор управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120) Утвердите предлагаемые условия договора управления МКД. Выбрать лицом, уполномоченным на подписание договора от имени всех собственников Председателя собрания Хуббиева Руслана Наильевича, собственника кв. 382.

**Решение принято большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу повестки общего собрания предложено:**

Подтвердить полномочия действующего Председателя Совета дома. Принять решение об утверждении размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 25 000 рублей в месяц, с обязательным условием оплаты налогов с указанной суммы. Утвердить условий и порядок выплаты вознаграждения путем установления целевого сбора с жилых помещений МКД на вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2,03 руб./кв.м. через квитанции управляющей компании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1402,58 кв. м., что составляет 12,97%

Против 5523,7 кв. м., что составляет 51,07%

Воздержалось 3889,54 кв. м., что составляет 35,96%

**Решили:**

Не утверждать размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 25 000 рублей в месяц с обязательным условием оплаты налогов с указанной суммы. Не утверждать условия и порядок выплаты вознаграждения путем установления целевого сбора с жилых помещений МКД на вознаграждения председателю Совета МКД в размере 2,03 руб./кв. м. через квитанции управляющей компании.

**Решение принято большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу повестки общего собрания предложено:**

В связи с жалобами некоторых собственников квартир дома в МЧС России вынесено предписание о проведении работ по приведению дома в соответствие с действующими нормами пожарной безопасности. В связи с чем принять решение по вопросу проектирования и установки системы пожарной безопасности, утвердить максимальный бюджет на выполнение этих работ не более 1 690 000 рублей и определить источник финансирования на оплату этих работ – целевой взнос в размере 137,37 руб./кв. м. с жилых помещений дома через квитанции управляющей компании равными долями за 4-ре месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 0,00 кв. м., что составляет 0,00%

Против 8314,92 кв. м., что составляет 76,88%

Воздержалось 2500,9 кв. м., что составляет 23,12%

**Решили:**

Не утверждать максимальный бюджет на выполнение работ по проектирования и установки системы пожарной безопасности в размере 1 690 000 рублей. Не утверждать целевой взнос в размере 137,37 руб./кв.м. с жилых помещений дома через квитанции управляющей компании равными долями за 4-ре месяца на выполнение работ по проектирования и установки системы пожарной безопасности.

**Решение принято большинством голосов.**

**6. По шестому вопросу повестки общего собрания предложено:**

В связи с жалобами некоторых собственников квартир в доме Администрацией г. Тольятти вынесено предписание о проведении работ по ремонту асфальтового и плиточного покрытия автодорог и тротуаров на земельном участке, принадлежащем МКД. В связи с чем принять решение о проведении работ по ремонту асфальтового и плиточного покрытия автодорог и тротуаров на земельном участке, принадлежащем МКД, утвердить максимальный бюджет на выполнение этих работ не более 3 600 000

рублей и определить источник финансирования на оплату этих работ – целевой взнос в размере 292,61 руб./кв.м. с жилых помещений дома через квитанции управляющей компании равными долями за 4-ре месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 0,00 кв. м., что составляет 0,00 %

Против 8362,92 кв. м., что составляет 77,32%

Воздержалось 2452,9 кв. м., что составляет 22,68%

**Решили:**

Не утверждать бюджет работ по ремонту асфальтового и плиточного покрытия автодорог и тротуаров на земельном участке, принадлежащем МКД. Не утверждать максимальный бюджет на выполнение этих работ не более 3 600 000 рублей. Не утверждать целевой взнос в размере 292,61 руб./кв. м. с жилых помещений дома через квитанции управляющей компании равными долями за 4-ре месяца на выполнение работ по ремонту асфальтового и плиточного покрытия автодорог и тротуаров на земельном участке.

**Решение принято большинством голосов.**

**7. По седьмому вопросу повестки общего собрания предложено:**

В связи с наличием предписания Администрации г. о. Тольятти принять решение по целевому финансированию косметического ремонта подъезда №3 МКД №4 по ул. Юбилейной, утвердить максимальный бюджет на выполнение этих работ не более 575 000 рублей и определить источник финансирования на оплату этих работ – целевой взнос в размере 46,74руб./кв. м. с жилых помещений дома через квитанции управляющей компании равными долями за 4-ре месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 49,4 кв. м., что составляет 0,46%

Против 8275,72 кв. м., что составляет 76,51%

Воздержалось 2490,7 кв. м., что составляет 23,03%

**Решили:**

Отклонить решение по целевому финансированию косметического ремонта подъезда №3 МКД №4 по ул. Юбилейной, не утверждать максимальный бюджет на выполнение этих работ не более 575 000 рублей, не утверждать источник финансирования на оплату этих работ – целевой взнос в размере 46,74руб./кв. м. с жилых помещений дома через квитанции управляющей компании равными долями за 4-ре месяца.

**Решение принято большинством голосов.**

**8. По восьмому вопросу повестки общего собрания предложено:**

В связи с наличием предписания Администрации г.о. Тольятти принять решение о проведении работ по замене оконных конструкций мест общего пользования утвердить максимальный бюджет на выполнение этих работ не более 1 145 000 рублей и определить источник финансирования на оплату этих работ – целевой взнос в размере 93,11 руб./кв. м. с жилых помещений дома через квитанции управляющей компании равными долями за 4-ре месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 137,45 кв. м., что составляет 1,27%

Против 8187,67 кв. м., что составляет 75,70%

Воздержалось 2490,7кв. м., что составляет 23,03%

**Решили:**

Не утверждать проведение работ по замене оконных конструкций мест общего пользования. Не утверждать максимальный бюджет на выполнение этих работ не более 1 145 000 рублей. Не утверждать источник финансирования на оплату этих работ – целевой взнос в размере 93,11 руб./кв. м. с жилых помещений дома через квитанции управляющей компании равными долями за 4-ре месяца.

**Решение принято большинством голосов.**

#### **9. По девятому вопросу повестки общего собрания предложено:**

В связи с наличием предписания МЧС по Самарской области принять решения по замене пожарных шкафов для пожарных кранов, установленных в местах общего пользования, и определить источник финансирования на покупку шкафов - из средств «текущего ремонта». Обязать ООО «УК «ЖЭК» произвести работы по установке пожарных шкафов в срок до 01.03.2020 года.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7490,04 кв. м., что составляет 69,25%

Против 743,71 кв. м., что составляет 6,88%

Воздержалось 2582,07 кв. м., что составляет 23,87%

#### **Решили:**

Заменить пожарные шкафы для пожарных кранов, установленных в местах общего пользования, определить источник финансирования на покупку шкафов - из средств «текущего ремонта». Обязать ООО «УК «ЖЭК» произвести работы по установке пожарных шкафов в срок до 01.03.2020 года.

**Решение принято большинством голосов.**

#### **10. По десятому вопросу повестки общего собрания предложено:**

В связи с наличием предписания МЧС по Самарской области принять решения по изготовлению схем эвакуации при пожаре, и определить источник финансирования на изготовление - из средств «текущего ремонта» и утвердить максимальный бюджет на выполнение этих работ не более 35 000 рублей.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7342,04 кв. м., что составляет 67,88%

Против 868,44 кв. м., что составляет 8,03%

Воздержалось 2605,34 кв. м., что составляет 24,09%

#### **Решили:**

Изготовить схемы эвакуации при пожаре, и определить источник финансирования на изготовление - из средств «текущего ремонта» и утвердить максимальный бюджет на выполнение этих работ не более 35 000 рублей.

**Решение не принято большинством голосов.**

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания предложено:**

В целях безопасности проживающих в доме лиц принять решения об ограничении движения транспорта во внутреннем дворе дома путем установки знака «Проезд запрещен» на въездах в арку дома. Поручить ООО «УК «ЖЭК» заказать и согласовать установку знаков. Оплату работ произвести из средств «текущего ремонта» и утвердить максимальный бюджет на выполнение этих работ не более 15 000 рублей.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7631,74 кв. м., что составляет 70,56%

Против 607,64 кв. м., что составляет 5,62%

Воздержалось 2576,44 кв. м., что составляет 23,82%

#### **Решили:**

Ограничить движение транспорта во внутреннем дворе дома путем установки знака «Проезд запрещен» на въездах в арку дома. Поручить ООО «УК «ЖЭК» заказать и согласовать установку знаков. Оплату работ произвести из средств «текущего ремонта» и утвердить максимальный бюджет на выполнение этих работ не более 15 000 рублей.

**Решение принято большинством голосов.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки общего собрания предложено:**

12.1. Демонтировать помещений охраны на 1-ом этаже 1-го и 4-го подъездов дома.

За 7949,61 кв. м., что составляет 73,62%

Против 627,61 кв. м., что составляет 5,81%

Воздержалось 2220,3 кв. м., что составляет 20,56%

Решили:

Принято решение - демонтировать помещений охраны на 1-ом этаже 1-го подъездов дома.

Решение принято большинством голосов.

12.2. Демонтировать помещений охраны на 1-ом этаже 4-го подъездов дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7967,91 кв. м., что составляет 73,67%

Против 627,61 кв. м., что составляет 5,80%

Воздержалось 2220,3 кв. м., что составляет 20,53%

Решили:

Принято решение - демонтировать помещений охраны на 1-ом этаже 4-го подъездов дома.

**Решение принято большинством голосов.**

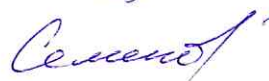
Местом хранения оригинала протокола и приложений к нему определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

**Председатель собрания**



**Хуббиев Р. Н.**

**Секретарь собрания**



**Семенова Н. В.**

Приглашённые лица:

**Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК»**



**Парчайкин Д. Г.**

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания.
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4;
- 5) Проект Договора на управление МКД.
- 6) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 315.
- 7) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 382.
- 8) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 164.
- 9) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 443.
- 10) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 435.
- 11) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 12) Договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти от 03.11.2019 г
- 13) Положение об обязанностях и полномочиях Председателя Совета дома.