

ПРОТОКОЛ № В-29/09.03.2018
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 29 ПО УЛ. ВОРОШИЛОВА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 9 марта 2018 г.

Дата и время проведения очного собрания: 18.02.2018 года в 11:00 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка у третьего подъезда многоквартирного дома № 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 18.02.2018 года по 04.03.2018 года.

Форма: очно-заочная.

Инициатор собрания:

- Осина Ольга Вячеславовна

Приглашенные лица:

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 7194,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 4012,1 кв. м., что составляет 55,77% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о заключении прямых договоров предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающими организациями.
4. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе кредитной организации, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Рассмотрение и утверждение отчета Управляющей организации за 2017г.
6. Утверждение тарифа на текущее содержание на период с 01.03.2018г. по 31.12.2018г.
7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании право на представление интересов собственников в государственных органах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах любым возникающим вопросам по управлению многоквартирным домом.
8. Утверждение минимального перечня работ по текущему ремонту на 2018 год. Определение лица, уполномоченного на принятие решения, подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ.
9. Принятие решения о лице, уполномоченном заключать договоры аренды общедомового имущества, и определение статей расходов полученных средств.
10. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно Листу регистрации собственников (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора Председателем собрания Осину Ольгу Вячеславовну, собственника квартиры кв. 121, ул. Ворошилова, д. 29; Секретарем собрания Петрова Геннадия Артемович, кв. 99, ул. Ворошилова, д. 29, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования



ГОЛОСОВАЛИ:

За 3897,7кв. м., что составляет 97,15%

Против 77,283кв. м., что составляет 1,93%

Воздержалось 37,134кв. м., что составляет 0,92%

Решили:

Выбрать Председателем собрания Осину Ольгу Вячеславовну, собственника квартиры кв. 121, ул. Ворошилова, д. 29; Секретарем собрания Петрова Геннадия Артемович, кв. 99, ул. Ворошилова, д. 29, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу выбора в Счетную комиссию для подсчета итогов голосования Карпееву Зою Леонидовну, собственник кв. 133, ул. Ворошилова, д. 29.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3863,1кв. м., что составляет 96,29%

Против 77,283кв. м., что составляет 1,93%

Воздержалось 71,734кв. м., что составляет 1,78%

Решили:

Выбрать в Счетную комиссию для подсчета итогов голосования Карпееву Зою Леонидовну, собственник кв. 133, ул. Ворошилова, д. 29.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения о заключении прямых договоров предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1160,7кв. м., что составляет 28,93%

Против 2657,8кв. м., что составляет 66,24%

Воздержалось 193,6кв. м., что составляет 4,83%

Решили:

Принять решение о не заключении прямых договоров предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, посредством перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет принадлежащий ООО «УК «ЖЭК»; о выборе Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет; о выборе владельца счета по капитальному ремонту - ООО «УК «ЖЭК»; о размере взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области; о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – единоличный исполнительный орган ООО «УК «ЖЭК»; решение о перечне работ по капитальному ремонту, сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД утверждать общим собранием собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3732кв. м., что составляет 93,02%

Против 110,65кв. м., что составляет 2,76%

Воздержалось 169,45кв. м., что составляет 4,22%

Решили:

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, посредством перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, принадлежащий ООО «УК «ЖЭК»; о выборе Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет; о выборе владельца счета по капитальному ремонту - ООО «УК «ЖЭК»; о размере взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области; о выборе лица, уполномочить на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – единоличный

исполнительный орган ООО «УК «ЖЭК»; решение о перечне работ по капитальному ремонту, сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД утверждать общим собранием собственников МКД.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу рассмотрения и утверждения отчета Управляющей организации ООО «УК «ЖЭК» за 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3806,9кв. м., что составляет 94,89%

Против 35,7кв. м., что составляет 0,89%

Воздержалось 169,5кв. м., что составляет 4,22%

Решили:

Рассмотреть и утвердить отчет Управляющей организации ООО «УК «ЖЭК» за 2017г.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу утверждения тарифа на текущее содержание на период с 01.03.2018г. по 31.12.2018г. в размере 21 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3750,8кв. м., что составляет 93,49%

Против 105,87кв. м., что составляет 2,64%

Воздержалось 155,4кв. м., что составляет 3,87%

Решили:

Утвердить тариф на текущее содержание на период с 01.03.2018г. по 31.12.2018г. в размере 21 руб.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения минимального перечня работ по текущему ремонту на 2018 год и предоставления полномочий на принятие решений и подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ Председателю Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3926,2кв. м., что составляет 97,86%

Против 35,7кв. м., что составляет 0,89%

Воздержалось 50,2кв. м., что составляет 1,25%

Решили:

Утвердить минимальный перечень работ по текущему ремонту на 2018 год. Уполномочить на принятие решений и подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ Председателя Совета МКД.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу предоставления управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» права на представление интересов собственников в государственных органах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах по любым возникающим вопросам по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3873,2кв. м., что составляет 96,54%

Против 65,4кв. м., что составляет 1,63%

Воздержалось 73,5кв. м., что составляет 1,83%

Решили:

Принять решение о предоставлении управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» права на представление интересов собственников в государственных органах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах по любым возникающим вопросам по управлению многоквартирным домом.

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу предоставления управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на заключения договоров аренды общедомового имущества, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3840,4 кв. м., что составляет 95,72%

Против 76,167 кв. м., что составляет 1,9%

Воздержалось 95,5 кв. м., что составляет 2,38%

Решили:

Предоставить управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на заключения договоров аренды общедомового имущества, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории.

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу определения местом (адресом) хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД офиса ООО «УК «ЖЭК»,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3856 кв. м., что составляет 96,11%

Против 84,333 кв. м., что составляет 2,10%

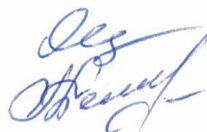
Воздержалось 71,734 кв. м., что составляет 1,79%

Решили:

Местом (адресом) хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД, определить офис ООО «УК «ЖЭК».

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



Осина Ольга Вячеславовна

Секретарь собрания

Петров Геннадий Артемович

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29
- 4) Отчет ООО «УК «ЖЭК» за 2017 г.
- 5) Минимальный перечень работ по текущему ремонту МКД на 2018 г.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).