

ПРОТОКОЛ № 02-26-11/20.РЗ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 3 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ, Г. О. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 26 ноября 2020г.

Дата и время проведения очного собрания: 13 Ноября 2020 г., в 19:00 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка, расположенная перед корпусом 1 по ул. Революционная, дом 3, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 13.11.2020 г. по 18.11.2020 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания лично или через почтовые ящики № 128, № 1000 корпуса 1, дома № 3 по ул. Революционная.

Собрание проводится по инициативе:

- Забияка Ольга Николаевна собственника кв. 128, по ул. Революционная, д. 3, корпус 1, г. о. Тольятти. (Св-во 63-АН 256659).

- Уницаева Владимира Владимировича, собственника кв. 1000, по ул. Революционная, д.3, корпус 1, г. о. Тольятти. (долевая собственность, регистрация №63-63-09/327/2014-526 от 08.07.2014).

Общая площадь помещений всех собственников МКД 31341,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 21329,3 кв. м., что составляет 68,1 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома сроком на 5 лет.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту (ремонт и (или) замена лифтового оборудования, выведенного из эксплуатации и (или) не допускающего дальнейшей эксплуатации (2 кабины)).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

За 21270,7 кв. м., что составляет 99,73 %

Против 34,2 кв. м., что составляет 0,16 %

Воздержалось 24,4 кв. м., что составляет 0,11 %

Решили:

Председателем общего собрания избрать Уницаева Владимира Владимировича, кв.1000.

Решение принято большинством голосов

Голосовали:

За 21081,7 кв. м., что составляет 98,84 %
Против 94,97 кв. м., что составляет 0,45 %
Воздержалось 461,97 кв. м., что составляет 0,72 %

Решили:

Секретарем общего собрания избрать Забияка Ольгу Николаевну, кв.128.

Решение принято большинством голосов

2. По вопросу выбора Совета дома и Председателя Совета дома сроком на 5 лет.

Голосовали:

За 21152,7 кв. м., что составляет 99,17 %
Против 117,5 кв. м., что составляет 0,55 %
Воздержалось 59,1 кв. м., что составляет 0,28 %

Решили:

Выбрать: Срок на 5 лет Совет многоквартирного дома:

– Председатель Совета многоквартирного дома: - Уницаев Владимир Владимирович (кв.1000).

– Члены Совета многоквартирного дома:

-Бульгина Ирина Николаевна (кв.830).

-Мальшева Надежда Павловна (кв. 222).

-Чобанян Наталья Викторовна (кв.1143).

-Дорофеева Наталья Владимировна (кв.100).

-Егоров Игорь Андреевич (кв.126).

-Хаматова Татьяна Сергеевна (кв.115).

-Забияка Ольга Владимировна (кв.128).

-Кравцова Татьяна Анатольевна (кв.506).

-Кабаева Наталья Владимировна (кв.831).

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту (ремонт и (или) замена лифтового оборудования, выведенного из эксплуатации и (или) не допускающего дальнейшей эксплуатации (2 кабины)).

Голосовали:

За 21200,4 кв. м., что составляет 99,40 %
Против 58,9 кв. м., что составляет 0,28 %
Воздержалось 70,01 кв. м., что составляет 0,33 %

Решили:

Принять решение об утверждении вида работ по капитальному ремонту МКД – ремонт и (или) замена лифтового оборудования, выведенного из эксплуатации и (или) не допускающего дальнейшей эксплуатации (2 кабины).

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

Голосовали:

За 21200,4 кв. м., что составляет 99,40 %
Против 58,9 кв. м., что составляет 0,28 %
Воздержалось 70,01 кв. м., что составляет 0,33 %

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту ремонт и (или) замена лифтового оборудования, выведенного из эксплуатации и (или) не допускающего дальнейшей эксплуатации (2 кабины) в размере 3 866 400,00 руб.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу выбора лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За 21176,9 кв. м., что составляет 99,29 %

Против 93,3 кв. м., что составляет 0,44 %

Воздержалось 59,1 кв. м., что составляет 0,28 %

Решили:

Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Забияка Ольгу Владимировну, адрес: г. Тольятти, ул. Революционная, д. 3, корп. 1, кв. 128.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



Уницаев Владимир Владимирович

Секретарь собрания



Забияка Ольга Николаевна

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 44 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 1 л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (реестры голосования), 82 л.;
- 6) Решение собственника помещений в многоквартирном доме (опросный лист Администрации г.о. Тольятти с выпиской из реестра муниципальной собственности), 9 л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 4 л.;
- 8) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 11 л.;
- 9) Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Революционная, д. 3, 1 л.